

Pronájem bytu 3+kk 84 m2, Dubí, ul. Zahradní

Tovární, 41701, Dubí

**12 000 Kč**

za měsíc

Kauce (jistota) + provize
RK. Nájem bez zálohy na
vodu a elektřinu.



Vyřizuje

Milan Bechyňský**Tel.:** +420 728574571**GSM:** +420 728574571**E-mail:**milan.bechynsky@molikreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 84 m2, který se nachází v 1. podlaží klidného domu v Dubí, ulice Zahradní.

Byt je po rekonstrukci a ve velmi dobrém stavu.

Byt disponuje velkými a světlými místnostmi, moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči a nadstandardně řešenou koupelnou se sprchovým koutem, WC a bidetem.

Součástí pronájmu je také prostorná komora na chodbě o výměře 8 m², která nabízí dostatek úložného prostoru. Za domem je k užívání společná zahrada.

Dům se nachází v klidné lokalitě s bezproblémovým parkováním v okolí.

K bytu je možné si pronajmout velkou garáž o výměře 32 m² za 3 000,- Kč + DPH / měsíc. Do garáže je přivedena elektřina (paušálně se platí 150,-Kč)

Požadavky:

Nájem 12.000,-Kč,

Záloha na vodu 500,-Kč/ osoba,

Elektřina se přepisuje na nájemníka (předpokládaná záloha cca 3.000,-Kč),

Kauce 36.000,-Kč,

Provize RK 12.000,-Kč

Více informací u makléře.