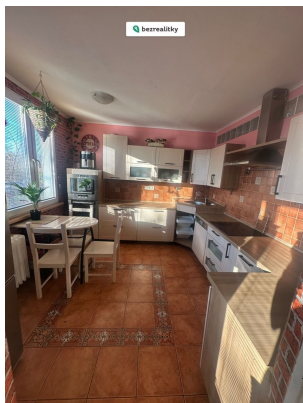


Prodej bytu 3+1 91 m²

Fráni Šrámka, 41501, Teplice



Rezervace



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný, světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 3+1 o velikosti 80m², který se nachází v jedné z nejvyhledávanějších částí Teplic - Šanov II. Lokalita je dobře známá svou zelení, klidným prostředím a zároveň skvělou dostupností veškerých služeb.

Stav a vybavení bytu

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala:

- nové rozvody elektřiny, vody i plynu
- nové podlahy
- modernizaci interiéru a další úpravy

Náleží k němu:

- balkon
- sklep
- špajz / komora na chodbě
- soukromá kóje u vchodu (vhodná např. pro kočárek či kolo)

Dům je klidný, udržovaný a se slušnými sousedy.

Lokalita

Byt se nachází v krásném prostředí Šanova II, v pěší vzdálenosti od:

- lázeňských parků a zeleně
- školy, školky, obchodů a služeb
- zastávek MHD
- nákupního centra

Perfektní kombinace přírody, klidu a přitom blízkosti města.

Vhodné i jako investice

Teplice dlouhodobě patří mezi města, kde hodnota nemovitostí stabilně roste.

Díky nízkým měsíčním nákladům (cca 3 500 Kč družstvu) je byt ideální i pro:

- dlouhodobou investici,
- pronájem,
- nebo vlastní komfortní bydlení bez dalších nutných investic. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/974544-nabidka-prodej-bytu-frani-sramka-teplice>