

Prodej bytu 3+1 74 m²

Radniční, 46841, Tanvald



4 099 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím moderně zrekonstruovaný byt 3+1 v osobním vlastnictví, 70 m² + lodžie 3,5 m², v klidné lokalitě Tanvaldu s krásným výhledem na Jizerské hory. Byt se nachází v revitalizovaném, bezbariérovém domě s kamerovým systémem, dvěma výtahy a optickým internetem. Součástí je sklepní kóje, zasklený balkon a klimatizace instalovaná v roce 2023. Kompletní rekonstrukce zahrnuje nové rozvody, koupelnu, vchodové dveře s bezpečnostními prvky a moderní kuchyňskou linku. Výborná dopravní dostupnost (autobus, vlak, terminál směr Praha) a skvělá občanská vybavenost (obchody, školy, sportovní stadion u domu).

Dům

- Žádaná a klidná lokalita – sídliště Tanvald, okres Jablonec nad Nisou, Jizerské hory, okraj Krkonoš
- Tichý a čistý
- Zateplený, revitalizovaný
- Plastová okna
- Nová zábradlí na balkonech (s výplní, až na zem)
- 2 výtahy odpovídající normám
- Kamerový systém se záznamem

- Optický internet
- Bezbariérový přístup
- Společná kolárna

Byt

- Dispozice: 3+1
- Orientace: obývací pokoj s balkonem a dětský pokoj situovány na západ, kuchyň na východ a ložnice na sever
- Podlaží: 10 NP z 10
- Podlahová plocha: 70 m² + lodžie 3,5 m² (podlahová plocha místností na plánu, rozměry místností na vyžádání)
- 1 standardní sklepní kóje v přízemí
- Topení: dálkové vytápění, litinové radiátory, termo-hlavice, měřidla s dálkovým odečtem
- Vodoměry: nové (2025), dálkový odečet
- Pro připojení TV lze využít satelit nainstalovaný vedle balkonu, kabel zaveden do obývacího pokoje

Rekonstrukce

- Nové rozvody plynu
- Nové rozvody elektřiny (měděné kabely, jističe, přepěťová ochrana)
- Nové rozvody vody i nové odpady
- Vybourání původního jádra, postavena nová koupelna ze sádrokartonu
- Zaslepeny průchozí dveře mezi obývacím pokojem a ložnicí
- Osazeny nové vchodové dveře s bezpečnostními prvky

Výbava

- Koupelna: WC kombi, rohová vana, umyvadlo se skříňkou, zrcadlová skříňka, police na míru
- Kuchyň: rohová linka, šuplíky a skříňky v přístupové uličce, kombinovaný sporák, přípojky pro pračku a myčku
- Podlahy: chodba a kuchyň – lamino plovoucí podlaha, koupelna – lino, obývací pokoj, dětský pokoj a ložnice – původní parkety
- Celý byt standardně vymalovaný, koupelna částečně obložena dlaždičkami, zbytek vymalovaný
- Balkon: zasklený posuvně-otočným systémem (posouvací skla, lze zcela otevřít, uzamykatelné), u zasklení osazena roleta (vyrobená na míru) v barvě vymalování obývacího pokoje
- Klimatizace: v roce 2023 odborně namontována nástěnná klimatizace – obývací pokoj a ložnice

Výborná dopravní obslužnost

- Přibližně 10 minut chůze od domu se nachází zastávka místního autobusu.
- Přibližně 20 minut chůze se nachází vlaková zastávka na trati Sklárská Poreba – Liberec.
- Železniční terminál, dostupný místním autobusem nebo i pěšky (přibližně 40 minut), leží na trati do Železného Brodu, Turnova a Prahy.
- Z terminálu také jezdí autobusy do Jablonce nad Nisou, do Liberce, do Turnova, do Prahy atd.

Skvělá občanská vybavenost

Cena: 4 099 000 Kč, při rychlém jednání možná sleva Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/974545-nabidka-prodej-bytu-radnicni-tanvald>