

## Prodej garáže Ostrava, ul.Špálova

Špálova, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**630 000 Kč**  
za nemovitost

Advokátní úschova peněz a  
právní servis  
samozřejmostí



Vyřizuje

**Zdeněk Rolák**

**Tel.:** +420 725522724

**GSM:** +420 725522724

**E-mail:**

[rolak@comfort-reality.cz](mailto:rolak@comfort-reality.cz)

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:**

dobrý

**Druh objektu:**

cihlová

**Umístění objektu:**

centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k prodeji garáž o zastavěné ploše 19m<sup>2</sup> v samotném centru Ostravy na ul.Špálova. Garáž je v zástavbě řadových garáží, stojí na pozemku města (nájem 950,-Kč/rok), je v udržovaném stavu a je do ní zavedena el.energie se sdíleným elektroměrem. Před pěti lety zde byla vyměněna střešní krytina (modifikovaný asf.pás). Vjezd do garáže je chráněn dvoukřídlými dřevěnými vraty. Vnitřní rozměry garáže jsou 2,9 m x 5,7m, vjezdová vrata 2,1m x 2m (výška). Prostor před garáží je osvětlený a monitorovaný kamerou. Koupě garáže lze využít i za účelem skaldu či ji uchopit jako investici k následnému pronajímání. Vyhledávaná lokalita, kde je garáží nedostatek s výbornou dostupností a obslužností MHD.