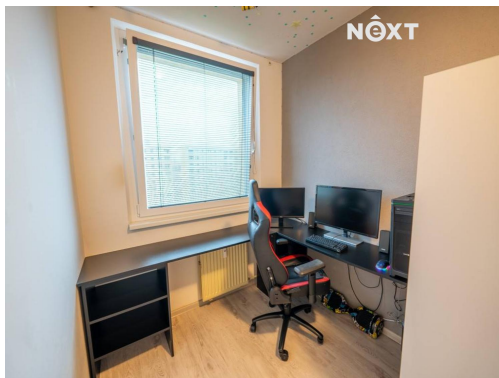


Prodej byt 2+1, 43

Očovská, 69501, Hodonín



2 990 000 Kč
za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena vč. provize RK. Financování zajistíme.



Vyřizuje

Jolana Hulková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o přibližné užitné ploše 43,65 m² nacházející se v klidné lokalitě města Hodonín. Byt je v původním stavu, udržovaný, avšak vhodný k rekonstrukci a je umístěn v 6.NP z 8.NP panelového domu s výtahem. Vizualizace v inzerci Vám nejlépe napoví pro představu budoucí stav nemovitosti. Dům je po revitalizaci (v r. 2010) – stoupačky, poštovní schránky, plastová okna, zateplení, fasáda, výtah. Plánované úpravy na domě – zvonky a kamerové zařízení.

K dispozici je předstíh (4,8 m²), obývací pokoj (16 m²), kuchyň (6,5 m²), ložnice (11,7 m²), koupelna s WC (4,6 m²). V koupelně je umakartové jádro. K bytu navíc náleží sklepní kóje (1 m²) a podíl na společných prostorech – kolárna, kočárkárna. Součástí prodeje bytu je rozkládací postel, vestavěná skříň v chodbě, plynový sporák s troubou, kuchyňská linka.

Vytápění bytu je ústřední dálkové, případně lze využít i klimatizaci, která byla instalovaná v bytě v roce 2022. Parkování je možné u domu nebo v okolí.

V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost – obchody, škola, školka, nemocnice, lékař, dětská hřiště, parky a mnoho možností pro sportovní a kulturní aktivity.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G.

S financováním nemovitosti Vám velmi rádi pomůžeme. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento byt vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115529.