



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 01976

Pronájem byt, 3kk, 75 m², Mánesova, Praha - Vinohrady.

Mánesova, 12000, Praha 2, Praha



32 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Pavlína Prokešová

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 739 259 388

E-mail:

pavlina@reallocate.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 75 m²

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 3kk o celkové ploše 75 m², který se

RealLocate s.r.o. Lublaňská 5/57, 12000 Praha - Vinohrady, Tel.: +420 604 189 964, E-mail: info@reallocate.cz, web: <https://www.reallocate.cz/>

nachází v žádané lokalitě Praha 2 - Vinohrady, ulice Mánesova.

Byt je situován v udržovaném bytovém domě a nabízí komfortní bydlení v širším centru města s výbornou dostupností.

Dispozice bytu zahrnuje tři prostorné pokoje velký obývací pokoj a dvě ložnice včetně vybavení dle fotografií.

Ložnice bez postele, která je vybavena vestavěnou skříní, dále samostatnou a velmi prostornou kuchyň s barovou zástěnou (viz foto) a koupelnu s vanou a zástěnou, která je společně s toaletou a umyvadlem.

Byt působí vzdušně, má praktické uspořádání místností a dostatek úložného prostoru.

Lokalita Vinohrady patří mezi nejvyhledávanější rezidenční čtvrti v Praze. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, lékárny i služby. Výborná je také dopravní dostupnost, v pěší vzdálenosti jsou tramvajové zastávky i stanice metra Jiřího z Poděbrad (linka A).

Velkým benefitem je blízkost Riegrových sadů, které nabízejí ideální prostor pro relaxaci, sport i volnočasové aktivity.

Měsíční nájemné: 32.000,- Kč.

Zálohy na služby SVJ: 1.500,- Kč na osobu / měsíc.

Elektrina (PRE) a plyn budou převedeny na nájemce, orientační náklady cca 5.000,- Kč / měsíc.

Vratná jistota: 64.000,- Kč.

Byt je vhodný pro jednotlivce či pár, k nastěhování dle dohody.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.