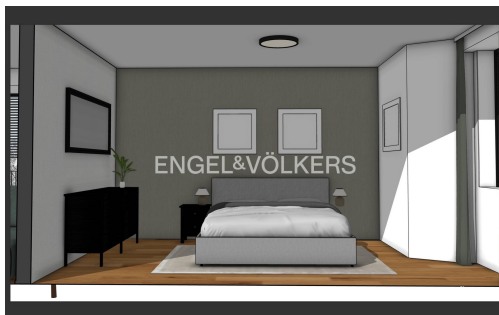
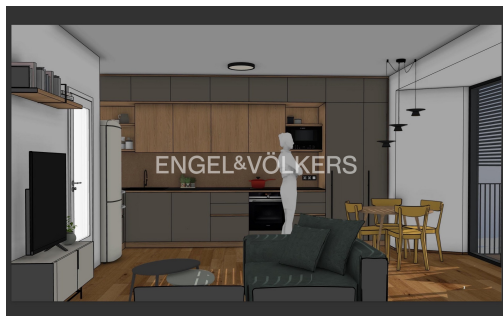


Kompletně nový a zařízený byt 3+kk s balkonem a parkingem v Nuselském pivovaru

Mnatova, 14000, Praha 4, Praha



42 500 Kč

za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

Natalie Vojnarová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 730 172 828

E-mail:

natalie.vojnarova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu od 1. 3. 2026 je připraven kompletně nový a zařízený byt 3+kk, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží v rezidenci Nuselský pivovar.

V bytě je vstupní hala s vestavěnou skříní, obývací pokoj spojený s kompletně vybavenou kuchyní a vstupem na balkon (2,6 m²), hlavní ložnice a pokoj, který lze užívat jako pracovnu, dětský pokoj nebo pokoj pro hosty - tento jediný pokoj zůstává nevybavený. Dále je zde koupelna s vanou, oddělená toaleta a komora.

Byt je vybaven rekuperací, dřevěnými podlahami, venkovními elektrickými roletami. K bytu náleží sklep a jedno parkovací stání.

Nuselský pivovar se nachází v přímém sousedství dvou rozsáhlých a oblíbených parků - Folimanky a Havlíčkových sadů s ikonickou Grébovkou a Viničním altánem. V rámci komplexu najdete také nový supermarket Penny, restauraci minipivovaru s venkovním posezením a kavárnu.

Rezidence má velmi dobrou dopravní dostupnost do centra Prahy i k Vltavě. V bezprostřední blízkosti se nachází hned

tři zastávky městské hromadné dopravy – tramvajové zastávky Divadlo Na Fidlovačce a Otakarova a tramvajová a autobusová zastávka Náměstí Bratří Synků. Nejbližší stanicí metra je Vyšehrad na lince C.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 5 500 Kč + přepis elektřiny. Kauce činí dva měsíční nájem.

Nájemce je seznámen s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.