

Prodej pozemek Bydlení, 704

41301, Libkovice pod Řípem, Křešice



3 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Hromas STYLE

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 704 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek 704 m² v Libkovicích pod Řípem – investice s potenciálem růstu hodnoty

Nabízíme ke koupi stavební pozemek o výměře 704 m² v atraktivní a vyhledávané obci Libkovice pod Řípem, která kombinuje klid venkova s výbornou dostupností do větších měst. Pozemek je dle územního plánu určen pro bydlení venkovského charakteru, což z něj činí ideální příležitost jak pro vlastní výstavbu, tak i jako dlouhodobou investici.

Proč je tento pozemek skvělou volbou:

zastavitelný pozemek v žádané lokalitě pod horou Říp

stabilní investiční oblast s dlouhodobým růstem cen nemovitostí

ideální velikost pozemku pro rodinný dům se zahradou

vhodné pro výstavbu k vlastnímu bydlení i následnému pronájmu či prodeji

Inženýrské sítě:

elektrina, voda, kanalizace a plyn u hranice pozemku, což výrazně snižuje náklady na připojení a urychluje výstavbu

Lokalita s vysokou přidanou hodnotou:

klidná a žádaná obec v bezprostřední blízkosti hory Říp

atraktivní prostředí pro trvalé bydlení i rekreaci

Roudnice nad Labem do 10 minut, Praha cca 35–40 minut

kompletní občanská vybavenost v okolí

silná poptávka po bydlení v této lokalitě

Pozemek představuje bezpečnou investici s potenciálem zhodnocení, vhodnou pro klienty hledající kombinaci klidného bydlení, strategické polohy a budoucí návratnosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115530.