

Pronájem bytu 1+1, Svoboda nad Úpou

Rýchorské sídliště, Svoboda nad Úpou



12 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jan Kozák

Tel.: +420 777276776

GSM: +420 777276776

E-mail: jan.kozak@qara.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o velikosti 1+1, situovaný na adrese Ulice Rýchorské sídliště Č. p. 128, v části obce Svoboda nad Úpou, okres Trutnov. Tento byt se nachází ve 5. patře osmipodlažního panelového domu, jehož stav je velmi dobrý. Celková a užitná plocha bytu činí 32 m², což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení.

Byt je vybavený a disponuje centrálním dálkovým topením a centrálním dálkovým ohřevem vody. K bytu náleží lodžie o velikosti 3 m², která se nachází v mezipatře. Nemovitost je napojena na kanalizaci. V domě je rovněž k dispozici výtah, což usnadňuje každodenní přístup do bytu.

Byt je volný od 1.3.2026. Nájemné je stanoveno na 12 000 Kč měsíčně, elektřina bude přesána na nájemníka cca 1200 Kč, záloha na vodu a topení je cca 1900 Kč, přičemž požadovaná kauce činí 24 000 Kč. Provize RK za zprostředkování činí 15 000 Kč.

Dostupnost spojení je vynikající, poblíž se nachází zastávka vlaků, autobusů a dobře upravené silnice. V blízkosti najdete také potřebnou občanskou vybavenost, která je klíčová pro pohodlné bydlení.

Tento byt je vhodný pro jednotlivce či páry, kteří hledají příjemné a klidné bydlení v malebném prostředí Svobody nad Úpou.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.