

## Prodej mezonetového bytu 3+1 (74 m<sup>2</sup>) s lodžii a krásným výhledem, Ostrava - Poruba

Ivana Sekaniny, Poruba, Ostrava



**4 970 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martin Carbol**  
**GSM:** 420226259498  
**E-mail:**  
[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

|                              |            |                                  |                   |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 9                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 12         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 74 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod   | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní rodinné bydlení, kde se přirozeně propojuje komfort bytu s atmosférou rodinného domu? Pak by Vám tento mezonetový byt v Ostravě-Porubě rozhodně neměl uniknout.

Díky vnitřnímu schodišti působí byt velmi vzdušně a elegantně. Dispozice přirozeně odděluje denní a noční zónu, což zajišťuje dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Otevřený prostor, dostatek denního světla díky oknům na dvě světové strany a originální řešení interiéru vytvářejí jedinečné místo k bydlení, které zaujme už na první pohled. Mezonet je ideální volbou pro ty, kteří hledají nadstandard, styl a pocit skutečného domova.

Dominantou bytu je obývací pokoj s elegantním schodištěm vedoucím do klidového patra. V horní části bytu se nachází prostorná ložnice, menší dětský pokoj, lodžie s příjemným výhledem a také vestavěná skříň v chodbě spolu s dalším velkorysým úložným prostorem.

Koupelna s WC (nahore) i samostatné WC (dole) prošly nedávno rekonstrukcí. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a nabízí dostatek místa pro pračku i sušičku, což dnes ocení každá větší rodina. Navíc komora pod schodištěm má také přípravu pro napojení pračky a sušičky.

Byt se nachází v 9. a 10. podlaží dvanáctipodlažního domu v atraktivní lokalitě Ostrava – Poruba a autobusová zastávka Duha je vzdálena pouhých 350 metrů od domu.

Poruba dlouhodobě patří k nejžádanějším částem Ostravy a její severní část si zachovává klidný a příjemný charakter. Výstavba zde probíhala později než v historickém jádru Poruby, což se odráží v praktičtějším uspořádání domů, širších ulicích, větším množství zeleně i dostatku parkovacích míst. Přimo pod domem se navíc nachází základní škola Ostrava–Poruba, I. Sekaniny, což je skvělé místo i pro rodiny s dětmi.

V tomto Vánočním čase si v klidu prohlédněte fotografie a podívejte se na video. Na osobní prohlídky se budeme těšit od 29. 12. Přejeme Vám pohodové a veselé Vánoce a do nového roku hlavně pevné zdraví a spoustu radosti.