

## Prodej chatky Lukavička.

Lukavice

**990 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jiřina Šedivá****Tel.:** 733 644 122**GSM:** 733 644 122**E-mail:**[jirina.sediva@rkfinpos.cz](mailto:jirina.sediva@rkfinpos.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	442 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám jedinečnou příležitost stát se majitelem rekreační chatky v malebné obci Lukavička, situované v Pardubickém kraji. Tato dřevěná patrová chata s podkrovními prostory o užitné ploše 54 m<sup>2</sup> je ideálním místem pro všechny, kteří hledají klid a rádi tráví čas v přírodě. Srdcem nemovitosti je interiér obložený dřevem s třemi pokoji, který poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci jak uvnitř, tak i pohled do přírody z balkónu v podkroví.

Chata je umístěna na cizím pozemku, ale ve vlastnictví je okolní pozemek o velikosti 442 m<sup>2</sup>, kde si můžete užívat soukromí a pohledy na vzrostlou zeleň. Zajištěný přístup po zpevněné cestě vás dovede do této krásné lokality, která je dokonalým útočištěm od každodenního shonu, což oceníte nejen vy, ale i vaši přátelé a rodina.

Samozřejmostí je možnost parkování se třemi místy, sklep o velikosti 6 m<sup>2</sup> pro uskladnění potřebných věcí, a vlastní vodní zdroj prostřednictvím vrtané studny. Chata je napojena na elektrickou síť a kanalizace je řešena septikem. To vše vytváří ideální podmínky pro bezstarostný pobyt.

Součástí prodeje je i 1/4 pozemku u příjezdové cesty, přičemž pozemek, na kterém chata stojí, není součástí prodeje.

Pokud sníte o rekreačním útočišti uprostřed přírody, neváhejte a využijte tuto nabídku! Tato chata je připravena k

okamžitému užívání a čeká právě na vás.