

Pronájem 2+kk /B + sklep + garáž 62 m2 8 patro výtah Praha 9 Letňany

Miroslava Hajna, 19900, Praha 18, Praha


24 000 Kč

za měsíc

+ poplaky 3581,-Kč+
elektřina + garážové stání


Vyřizuje

Roman Brož
Tel.: +420 257325117

GSM: +420 608242284

E-mail: rkzapa@volny.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu krásný byt 2+kk o velikosti 62 m² s balkonem, sklepem a parkovacím stáním v domě z roku 2009 v obytném souboru Beranových v ul. Miroslava Hajna na Praze 9 v Letňanech. Byt se nachází ve 8. patře s výtahem a je o celkové velikosti 62 m² (z toho byt 47,6 m² + 12,2 m² balkon + 2 m² sklep v suterénu domu) + parkovací stání 12,5 m² v suterénu domu. Byt je částečně zařízený- kuch. linkou a s vestavěnými spotřebiči (el. varná deska, el. trouba a myčka, digestoř, lednice s mrazákem). Obývací pokoj je propojen s kuch. koutem a je s přímým vstupem na prostorný balkon s krásným výhledem do okolní klidné zeleně. Ložnice je oddělena se samostatným vstupem (skříň a dvoulůžko), v koupelně je vana, WC. Na podlaže je dřevěná plovoucí podlaha nebo dlažba, v předsíni jsou 2 vestavěné šatní skříně. V přízemí domu se nachází sklep a garážového parkovacího stání. Byt je tichý s okny a balkonem orientovanými na severo-východ s výhledem do zeleně a okolní výstavby. Byt se nachází v příjemném a klidném prostředí s dostatkem zeleně a s kompletní občanskou vybaveností v dochozí vzdálenosti-

dostatek obchodů (supermarket Lidl, OC Letňany), restaurace, zdravotní středisko a dostatek sportovního vyžití- gymcentrum, plavecký bazén a zimní stadion, letňanský lesopark (kolo, brusle, singtrail), Jungle arena s horožeckou stěnou a spousty cyklostezek a kulturního vyžití- kino, koncerty.

Byt je ideální pro 1-2 osoby bez domácích mazlíčků. Nachází se 1 min. chůzí od autobusové zastávky (na metro Letňany cca 2 zastávky autobusem), autem do centra cca 15min.

Měsíční nájemné činí 24.000,- Kč + cca 3.581,-Kč/měs. + zálohy za spotřebu elektřiny + internet. K bytu je možné si pronajmout garážové stání v suterénu domu, cena dle dohody.

Byt je volný od 1.2.2026, prohlídky budou možné během ledna po dohodě, při podpisu nájemní smlouvy je nutné uhradit první nájemné včetně poplatků, kauce 50.000,-Kč a provize RK jeden nájem.