

Most, pronájem luxusně zrekonstruovaného bytu 2+1, ul. Čsl. Armády, 54,59 m2, OV

Čsl. armády, 43401, Most

**16 500 Kč**

za měsíc

16500 nájemné + 2000
záloha na služby

Vyřizuje

Jana Kudová**Tel.:** +420 777980058**GSM:** +420 777980058**E-mail:**jana.kudova@molikreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	54.6 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, světlé a klidné bydlení bez kompromisů? Tento byt vás nadchne. Nabízíme k pronájmu zcela nový, slunný byt o dispozici 2+1 a velikosti 54,59 m v osobním vlastnictví, který prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí ve vysokém standardu. Byt je dosud neobývaný, vše je nové a nepoužité, připravené pro prvního nájemníka. Byt se nachází ve 3. patře (4. NP) revitalizovaného cihlového domu s výtahem, ve vyhledávané a klidné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností. Velkou výhodou jsou dva balkony, které zajišťují dostatek denního světla i příjemný venkovní prostor. Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyň s novou kuchyňskou linkou na míru, vybavenou vestavnou myčkou Bosch, plynovou varnou deskou, troubou Bosch, digestoří, lednicí s mrazákem Liebherr a pračkou se sušičkou Bosch. Dále je zde samostatná ložnice, nová koupelna s prostorným sprchovým koutem a umyvadlem, samostatné WC a vstupní chodba s dostatkem úložného prostoru v podobě osvětlených vestavných skříní. V celém bytě jsou kvalitní podlahy, nové rozvody elektřiny i vody, bezpečnostní vstupní dveře a nové stropní osvětlení. K bytu náleží také sklepní kóje. Parkování je možné přímo před domem i v jeho okolí. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, včetně obchodů, MHD, služeb i zeleně. Byt má nízké provozní náklady. Měsíční nájemné činí 16.500 Kč. Zálohy na služby jsou 2.000,- Kč, pro jednu

osobu, každá další + 600,- Kč. Elektřinu, plyn a internet si nájemce hradí samostatně. Kauce je ve výši 25.000 Kč, provize činí 15 tis. Byt je volný ihned. Mezi hlavní benefity patří kompletní luxusní rekonstrukce, skutečnost, že byt dosud nebyl obýván, dva balkony, sklep, kvalitní materiály, nadčasový design, revitalizovaný dům s výtahem a klidná, oblíbená lokalita. Prohlídka je možná po dohodě.