

## Prodej bytu 1 + kk, 16 m<sup>2</sup> - Benešov nad Ploučnicí

Nádražní, Benešov nad Ploučnicí



**890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martin Štorek**  
Tel.: 606 113 100  
GSM: 725782144  
E-mail:  
[info@mksreality.cz](mailto:info@mksreality.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 16 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 5 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD         |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                    |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet         | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dostupný startovní byt, chytrou investici nebo útulné bydlení na víkend? Přesně pro vás je připraven tento kompaktní byt 1 + kk o výměře 16 m<sup>2</sup> v klidné části Benešova nad Ploučnicí.

Proč tenhle byt zaujme?

Skvělá "startovací" investice : nízká pořizovací cena, rychlá návratnost při pronájmu.

Bez nutných rekonstrukcí : byt je ve velmi dobrém stavu, stačí se nastěhovat / pronajímat.

Úsporné a pohodlné vytápění : moderní infračervené topné panely zabudované ve stěnách vypadají jako designové obrazy, přitom topí levně a rovnoměrně.

Efektivních 16 m<sup>2</sup> : chytré řešený prostor se zónou na spaní ( nejlepší řešení je koupě patrové postele se stolem pod ní

) , kuchyňským prostorem a koupelnou se sprchovým koutem.

Nízké měsíční náklady - ideální pro single bydlení či krátkodobý pronájem.

Lokalita - Benešov nad Ploučnicí

Vše důležité 5 minut pěšky : supermarket, pošta, lékař, autobusové i vlakové nádraží.

Rychlé spojení do Děčína (15 min. vlakem nebo autem) a dál na Ústí nad Labem či Českou Lípou.

Příroda Labských pískovců a Českého Švýcarska doslova „za rohem“.

Klidné městečko s historickým jádrem, zámek a kompletní občanskou vybaveností.

Dispozice & vybavení

Obývací pokoj + kuchyňský kout 12 m<sup>2</sup> prostor na spaní, TV

Koupelna + WC 2,5 m<sup>2</sup> sprchový kout, bojler

Předsín 1,5 m<sup>2</sup> vestavná skříň

podlahy: plovoucí / dlažba

plastová okna, žaluzie

kuchyňská linka s dvouplotýnkovou varnou deskou

možnost parkování přímo u domu

Pro koho je byt ideální?

Investora : garsonka v dobrém stavu, nízké náklady, rychlá obsaditelnost.

Pracujícího single či studenty jezdící denně do Děčína, Ústí nebo České Lípy.

První bydlení : vlastní byt levnější než nájem v okolí.

Domluvte si prohlídku

Rád vám byt osobně ukážu a zodpovím jakékoli dotazy.