

Prodej rodinného domu 206 m², České Budějovice 3

Jubilejní, 37010, České Budějovice 3, České Budějovice



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Klimeš

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 603 805 338

E-mail:

pavel.klimes@kontaktservis.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	206 m ²	Plocha parcely:	1014 m ²
Plocha zahrady:	916 m ²	Plocha dílna:	65 m ²
Plocha sklepu:	65 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi částečně řadový rodinný dům, který se nachází v klidné části města České Budějovice, Jubilejní ulice (měst. část Nemanice). Nemovitost byla postavena a následně kolaudována v roce 1965. V průběhu let došlo k částečné modernizaci domu, když byla osazena plastová okna a zateplena fasáda. Interiér domu i veškeré rozvody jsou však povětšinou původní. Nový vlastník se tedy bude moci realizovat v rámci celkové adaptace interiéru, která by pro současný standard bydlení byla vhodná. Obytná část

domu je rozdělena do dvou nadzemních podlaží, když v prvním podlaží domu se nachází byt 2+1, koupelna a WC, v podkroví domu pak dva pokoje a půdní prostor vhodný k vestavbě dalšího pokoje. Dům je kompletně podsklepený, včetně garáže. Plocha obytné části činí 140 m², celková podlahová plocha včetně sklepa je 206 m². K dispozici je obecní vodovod, kanalizace elektřina 230/400 V a plyn). Topení je řešeno plynovým kotlem s napojením do původních radiátorů. PENB G. Velkou výhodou je velmi pěkná, upravená a prostorná zahrada o výměře 916 m². Celková výměra pozemků činí 1014 m². Podrobné informace k zakázce poskytne a osobní prohlídku domu zajistí po dohodě makléř zakázky.