

Byty na investici i k bydlení na skvělém místě v Hradci Králové

Vrchlického, Hradec Králové



5 510 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Frydrych

GSM: 603 425 961

E-mail:

frydrych.reality@gmail.com

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: POSLEDNÍ volné jednotky K DISPOZICI!

Lokalita

Byt se nachází v atraktivní části Hradce Králové, jen 5 minut chůze od autobusového a vlakového nádraží, obchodního centra Aupark a asi 10 minut od historického centra s promenádou u Labe a oblíbenými podniky. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost – školka, škola, dětské hřiště i kavárna pro rodiče s dětmi, skvělá posilovna i blízká pošta.

Dům

Funkcionalistický dům s deseti bytovými jednotkami, které jsou uvolňovány k prodeji v různých variantách.

Dům je napojen na hradeckou teplárnu, každý byt má autonomní ohřev vody. V plánu jsou drobné opravy společných prostor, výměna stoupaček a rozvodů.

Dům bude mít novou plynovou cetrální kotelnu.

Zakládá se SVJ, na katastru je podané nové prohlášení vlastníka.

Pro nové SVJ je připravený rozpočet na opravu fasády.

K domu patří pozemek s garážemi, které budou rovněž nabízeny k prodeji (s novými vraty a nátěrem).

K dispozici jsou možná i tři garáže jako bonus za milion korun.

Byt má 65 m² užitnou plochu, k tomu balkon o velikosti 6 m² a prostornou sklepní kóji. Je určený k rekonstrukci kompletně.

Díky umístění příček a stoupaček je půdorys velmi variabilní – snadno zde vznikne moderní 2+kk, skromné 3+kk nebo zajímavé investiční řešení.

Jednotka se nachází ve druhém podlaží s oknem na východ do vnitrobloku.

Byt má balkon a komoru.

Vytápění je zde dálkové a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Dálkové topení lze nahradit lokálním centrálním z plynového kotle v domě.

Chcete-li informace o kompletní nabídce, konzultaci nebo prohlídku, vyplňte formulář a já se vám ozvu.

V nabídce je ještě např. zajímavý středně velký byt s velkorysími velikými terasami pro někoho, kdo si chce udělat rekonstrukci pro své bydlení nedaleko centra Hradce Králové.

K prodeji je také byt v přízemí, který bude mít svůj anglický dvorek ve vnitrobloku.