

Prodám RD u Vacova

38473, Stachy



4 120 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Staněk

Tel.: +420 602 186 604

GSM: +420 602 186 604

E-mail:

info@nemovitostistanek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	579 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1847 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům v obci Úbislav u Vacova. Patrový dům o dispozici 5+1 stojí na zastavěné ploše s nádvořím o výměře 579 m². Součástí prodeje je navazující kotelná, dřevník, stodola s dílnou a možností parkování vozidla a zahrada o velikosti 1847 m². Zahrada je dle Územního plánu obce v zastavitelném území. V přízemí se nachází chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna se započatou rekonstrukcí a kotelná. V patře najdeme rovněž chodbu, kuchyni se špajzem, obývací pokoj, ložnici, koupelnu a výklenek na bojler. Po dokončení rekonstrukce možnost využití na dvě bytové jednotky. Topení zajišťuje elektrický kotel nebo kotel na tuhá paliva. Voda je čerpána z vlastního vrtu, popřípadě lze využít obecní vodovod. Odpady jsou napojeny na obecní kanalizaci. Příjezdová cesta je obecní zpevněná. V poslední době proběhla částečná rekonstrukce přízemí (elektřina v mědi, nová

okna, nové podlahy, v kuchyni nová dlažba...). Kompletní občanská vybavenost je v 5 km vzdáleném Vacově nebo stejně vzdálené obci Stachy.. Výhodou pro milovníky zimních sportů je 10 km vzdálený lyžařský areál Na Churáňově. V letních měsících se nabízí možnost dalšího sportovního vyžití v podobě pěší turistiky, cykloturistiky