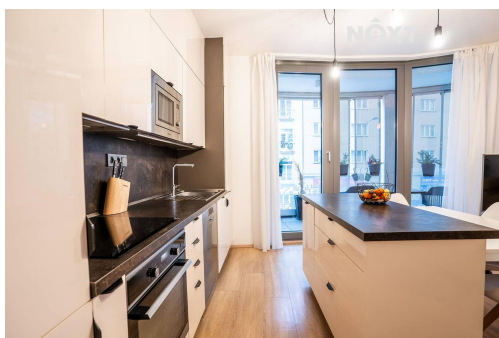
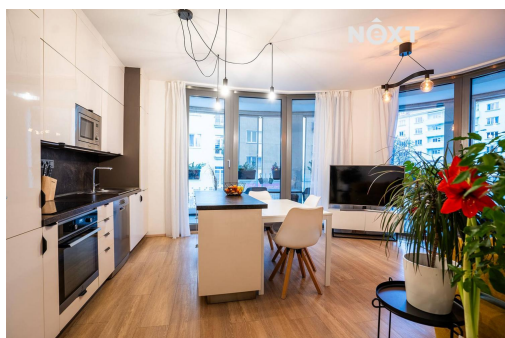
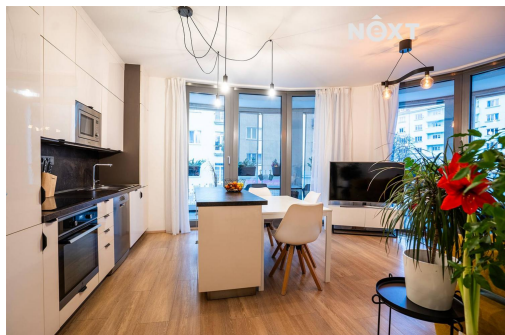


## Prodej byt 3+kk, 95m²

Hlaváčkova, 15000, Praha 5, Praha



**14 980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Králík**

**Tel.:** 774 100 001

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                              |           |                                  |                   |
|------------------------------|-----------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 95 m²             |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní    | <b>Balkón:</b>                   | 28 m²             |
| <b>Sklep:</b>                | 8 m²      | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 3+kk s terasou na Praze 5 - garážové parkovací stání a sklep je již součástí inzerované ceny!

Ráno si dáte kávu na terase, pak vyjedete z garáže, vyložíte děti ve školce a za čtvrt hodiny už sedíte v kanceláři v centru. Hledáte moderní rodinné bydlení s perfektní dostupností? Nastěhujte se do bytu v Košířích.

Byt má dispozici 3+kk a výměru 67 m². Je ve třetím patře nového bytového domu s výtahem a skládá se z obývacího pokoje s kuchyní, dvou ložnic, koupelny s WC a velké terasy. K bytu patří kryté stání a sklep.

Obývací pokoj je díky prosklené stěně světlý a v létě vám ho terasa zvětší o dalších 28 m². Vejde se vám na ni posezení, truhlíky a klidně i vířivka.

Moderní kuchyňská linka je vybavená spotřebiči značky Oresi a má praktický ostrůvek, který zvětšuje pracovní plochu. Ložnice jsou v bytě dvě a z obou máte přístup na terasu. V koupelně je vana a místo na pračku se sušičkou, toaleta je schovaná za rohem.

K bytu patří garážové stání a na ukládání sezónních věcí máte k dispozici sklepní kóji.

Košíře jsou čtvrť plná parků a nic vám tu nebude chybět. Na nákup si skočíte dolů do Lidlu, zastávka tramvaje je hned za rohem a do Klamovky to jsou 2 minuty chůze.

Byt se nachází ve 3. patře domu zkolaudovaného v roce 2019, takže je pořád jako nový. O vytápění se stará centrální plynový kotel napojený na radiátory. Na podlaze je kvalitní vinyl, který skvěle vypadá a zvládne i náročné používání. V bytě je rekuperace pro čerstvý vzduch.

Velký prostor, parádní terasa a možnost parkovat v garáži – tohle všechno na vás čeká v klidné lokalitě Košíře, odkud to máte do centra za pár minut.

Byt je zařízený moderně a navíc takřka nový, takže se nemusíte bát žádných nečekaných oprav. Stačí se sbalit a můžete bydlet. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115532.