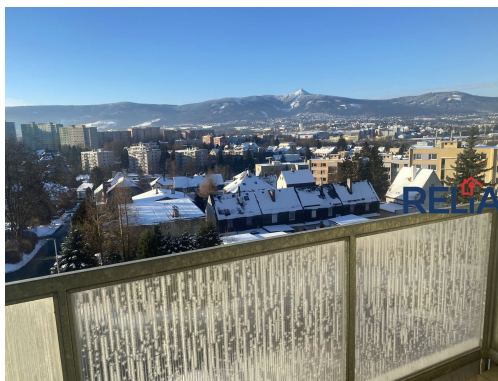


## Prodej hezkého, slunného bytu 2+1/L v Liberci - Rochlicích, ul. Na Žižkově

Na Žižkově, 46006, Liberec (nečleněné město), Liberec



### Rezervace



Vyřizuje

**Mičková Michaela**

**Tel.:** 775 84 86 84

**GSM:** +420 724 411 887

**E-mail:** [mickova@relia.cz](mailto:mickova@relia.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** PROSLUNĚNÝ BYT 2+1 S LODŽIÍ A PANORAMATICKÝM VÝHLEDEM - LIBEREC, ROCHLICE

Hledáte světlý a prostorný byt v klidné lokalitě s krásným výhledem a výbornou dostupností? Pak Vás tato nabídka určitě zaujme.

Nabízíme Vám ke koupi velmi pěkný a udržovaný byt 2+1 s lodžii, o užitné ploše 64,4 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží (3. patro) zatepleného panelového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Liberec - Rochlice, ulice Na

Žižkově.

Byt je světlý, vzdušný a nabízí krásný panoramatický výhled na město Liberec a Ještědský hřeben.

#### DISPOZICE A VYBAVENÍ BYTU:

- vstupní chodba
- kuchyně
- obývací pokoj se vstupem na lodžii
- ložnice
- koupelna se sprchovým koutem
- samostatná toaleta
- komora a šatna
- sklepní kóje v suterénu domu

#### TECHNICKÉ INFORMACE:

- byt je ve velmi dobrém, udržovaném stavu
- částečná rekonstrukce (kuchyně, koupelna, toaleta)
- plastová okna
- podlahy: parkety (obývací pokoj, ložnice, chodba), lino (kuchyně)
- zděná koupelna se sprchovým koutem
- závěsná toaleta
- vlastní vytápění plynovým kotlem
- nízké měsíční náklady
- osobní vlastnictví
- bez právních vad a zatížení

#### HLAVNÍ VÝHODY:

- klidná a vyhledávaná lokalita plná zeleně
- krásné výhledy do okolí
- zateplený dům ve velmi dobrém technickém stavu
- výborná dispozice a nadstandardní výměra
- dostatek parkovacích míst u domu
- orientace bytu na jih a východ
- ideální pro vlastní bydlení i jako investice k pronájmu

#### LOKALITA:

- Rochlice patří mezi nejžádanější části Liberce:
- kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti
- školy, školky, obchody, lékaři
- výborné spojení MHD
- rychlé napojení na hlavní komunikace a dálnici na Prahu

#### DALŠÍ INFORMACE:

Byt je ihned k dispozici.

Pro inspiraci jsou součástí nabídky také vizualizace možného budoucího zařízení interiéru.

Koupi lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme a zajistíme nejvýhodnější podmínky na trhu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Tento byt Vám vřele doporučujeme – nabízí velmi příjemné bydlení v oblíbené lokalitě s výjimečným výhledem.