

Pronájem kanceláře 65 m²

Michelská, 14000, Praha 4, Praha



24 000 Kč
za měsíc

+ DPH, + služby, kauce,
provize

VAGNER
Real Estate

Vyřizuje
Vagner Real Estate, s.r.o.
Tel.: +420 602 304 070
GSM: +420 775 020 584
E-mail:
[reality@vagnerrealestate.c
z](mailto:reality@vagnerrealestate.cz)

Plocha kanceláří: 65 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Telekomunikace: Telefon; Internet

Topení: Ústřední - plynové

Druh objektu: smíšená

Druh prostor: Kanceláře

Elektrina: Elektro - 230 V

Plyn: Plynovod

Ostatní rozvody: Kabelová televize;
Kabelové rozvody;
Ostatní rozvody

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu „pracovní prostředí, kde se firmě daří“ o celkové výměře 65 m² v moderní administrativní budově na adrese Michelská 300/60, Praha 4 - Michle. Prostory se nacházejí ve vyšším podlaží s příjemným výhledem a výbornou dostupností MHD (zastávka přímo u domu, metro Budějovická / Kačerov pár minut).

Dispozice a vybavení:

- 2 samostatné kanceláře (možno variabilně uspořádat)
- klimatizace
- recepce a reprezentativní vstupní lobby

- nový elektrický výtah
- zimní zahrada / relaxační zóna se zelení
- moderním protipožárním systémem, zabezpečovacím systémem s 24 hodinovou ostrahou
- společné sociální zázemí na patře
- kabeláž pro data a IT
- možnost drobných úprav dle nájemce

Výhody prostoru:

- výborná viditelnost a dostupnost (před budovou zastávka busu a tramvaj v docházkové vzdálenosti)
- moderní architektura, atraktivní pro klienty i zaměstnance, atraktivní okolí BB Centra a Brumlovky (v okolí firmy: ČEZ, Microsoft, UniCredit Bank, ŠKODA Auto a Volkswagen Group, HP, UPS, DHL, Johnson & Johnson, ExxonMobil, atd, cca 20.000 zaměstnanců)
- klidné patio se zelení - unikátní benefit pro odpočinek
- rychlá dostupnost do centra i na magistrálu

Pro koho je prostor ideální:

- IT společnosti
- poradenské firmy
- účetní a právní služby
- realitní / finanční firmy
- marketingové a obchodní týmy
- menší firmy 2 - 6 osob

Prostory jsou volné ihned.

Možnost dlouhodobého nájmu.

Cena 24 000,- Kč/měsíc plus DPH, zálohové platby včetně elektřiny a plynu 4 000,- Kč/měsíc, kauce 35 000,- Kč, provize 24 000,- Kč.