

Pronájem bytu 3+kk (100m²) v Neratovicích

Janáčkova, 27711, Neratovice


23 500 Kč

za měsíc

+popl. 8500



Vyřizuje

Antonín Čvančara
Tel.: 605 330 330

GSM: 605 330 330

E-mail:

tonna@dumrealit.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 2

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 100 m²
Stav objektu: dobrý

Popis vybavení: ...

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje podnájem prostorného bytu o dispozici 3+kk, užitné ploše 100m². Byt se nachází v přízemí rodinného domu v centru Neratovic. S podnájemem bytu je spojeno právo užívání okrasné zahrady o velikosti 248m², s možností parkování přímo na uzamčeném dvoře. Byt má samostatný vstup do domu. Dispozici domu tvoří zádveří, chodba, dvě koupelny s WC, obývací pokoj, kuchyně a dvě ložnice, samostatné WC a komora. Byt je vytápěn UT napojeným na plynový kotel, v obývacím pokoji je podlahové vytápění.

Dům stojí v centru města s kompletní občanskou vybaveností na dosah ruky – školy, školky, gymnázium, obchodní akademie, poliklinika, nemocnice, kino, bazén, sportoviště i široká nabídka obchodů (Tesco, Billa, Lidl, Albert, DM). Dopravní spojení je vynikající: Praha (PID, vlak), Mělník (autobus), Brandýs a Čelákovice (vlak).

Proč právě tento byt?

- ☐ Skvělá poloha v centru města
- ☐ Soukromí na vlastním oploceném pozemku
- ☐ Možnost okamžitého bydlení
- ☐ Ideální pro rodinu s dětmi

Do tohoto bytu hledáme nájemníky pracujících, bez finančních závazků, nezávislé na kouření v bytě. V bytě není možné chovat zvířata (domácí mazlíčky). Podnájem činí 23.500,- Kč + zálohy na spotřeby energií 8.500,- Kč (4.500,-Kč plyn, 1.800,- Kč voda, 2.000,- Kč elektrika a 200,- Kč svoz odpadu). Celkové nájemné tedy činí 32.000,- Kč. Kauce je výši dvou měsíčních nájmů, provize RK je ve výši jednoměsíčního nájemného. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií. V souladu s platným zákonem je nemovitost dočasně, do předložení Průkazu energetické náročnosti, zařazena do energetické třídy G. V případě zájmu o více informací k uvedené nemovitosti neváhejte kontaktovat makléře RK. Ev. číslo: 653335.