

Prodej bytu 1+1, osobní vlastnictví, balkon, panel, výtah, 9.patro, Praha 4 - Háje, ulice Štichova

Štichova, Praha 11, Praha



6 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bohdana Podzimková

GSM: 774239102

E-mail:

bohdana.podzimkova@kvkrealty.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v 9. patře panelového domu s výtahem v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 4 - Háje, ulice Štichova.

Byt je po částečné rekonstrukci - disponuje nově zrekonstruovanou koupelnou a samostatným WC. V prostorné chodbě se nachází velká šatní skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Z chodby je vstup do obývacího pokoje, ze kterého se dále vstupuje do kuchyně. Z kuchyně je přímý vstup na balkon, ideální pro odpočinek či posezení.

K bytu náleží sklepní kóje umístěná v 5. patře domu.

Panelový dům je kompletně zrevitalizovaný, ve velmi dobrém technickém stavu a vstup do domu je bezbariérový.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost - stanice metra C - Háje a nákupní centrum jsou vzdáleny přibližně 10 minut chůze. V okolí se nachází obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i dostatek zeleně.

Byt je v současné době pronajatý spolehlivé nájemkyni. Nájemní vztah je možné po dohodě ukončit, případně byt převzít jako investici s již zajištěným nájemcem.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.