

## Dostupné bydlení, byt 1+kk Lovosická, Praha 9 - Prosek

Lovosická, 19000, Praha 9, Praha



**4 980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Michal Šimon**

**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 777 698 276

**E-mail:**

[simon@quantumreality.cz](mailto:simon@quantumreality.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 34 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | sídlště          | <b>Doprava:</b>                  | MHD               |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimeční nabídka dostupného bytu 1+kk o výměře 34,04 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Praha 9 - Prosek. Byt se nachází ve 2. patře udržovaného bytového domu a je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Dominantou bytu je velká, prosklená lodžie přes celou šířku bytu, která nabízí hodně světla a díky prosklení i chráněný prostor cca 7 m<sup>2</sup>. V bytě jsou nová plastová okna, vyměněna v roce 2025, zajišťující lepší tepelnou i zvukovou izolaci a je nově vymalován. Zbytek bytu je v původním stavu, což novému majiteli dává skvělou možnost úprav přesně podle vlastních představ.

K bytu náleží také komora o velikosti cca 1 m<sup>2</sup>, umístěná přímo u bytu, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Lokalita Prosek je dlouhodobě velmi vyhledávaná díky výborné dopravní dostupnosti (metro, MHD), kompletní občanské vybavenosti, blízkosti parků i rychlému napojení na centrum města.

Pro více informací, nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.