

Prodej - Byty

číslo zakázky: 972390

Prostorný a světlý byt 1+kk, s výtahem a sklepem, situovaný ve 2. patře domu na Trnovské ulici č. 30

Trnovská, Pardubice VII, Pardubice



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Tichý

Tel.: 466 688 888

GSM: 734510284

E-mail:

petr.tichy@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám atraktivní byt 1+kk k prodeji, který se nachází na adrese Trnovská 300, Ohrazenice, 53353 Pardubice. Tento byt je ideálním řešením pro jednotlivce nebo pár, který hledá komfortní bydlení v klidné části Pardubic s vynikající dopravní dostupností (zastávka MHD u domu).

Celková obytná plocha bytu činí 34 m², k bytu náleží také sklep o velikosti 1 m². Byt se nachází ve 2. patře udržovaného panelového domu s 2 výtahy, což zajišťuje snadný přístup. Na patře se také nachází uzamykatelná kolárna. Dům je po rekonstrukci a jeho technický stav je hodnocen jako dobrý.

Celková cena bytu je stanovena na 3 990 000 CZK a je možné jej financovat hypotékou, což nabízí potenciálním

kupcům výhodné financování.

Byt je ihned volný pro nového majitele, což umožňuje rychlé nastěhování bez nutnosti dalších úprav. Díky tomu, že se jedná o osobní vlastnictví, proces převodu nemovitosti je zjednodušen a bez zbytečného odkladu.

Pro parkování je možné využít parkování na ulici.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v blízkosti se nacházejí školy, školky, obchody, restaurace a lékařská zařízení. Pro milovníky sportu a aktivního odpočinku jsou v okolí dostupné různé sportovní areály, parky a zelené plochy.

Pokud hledáte útulný, prakticky řešený byt v dobré lokalitě s rychlou dostupností do centra města i venkovních rekreačních oblastí, tento byt by mohl být pro vás ideálním výběrem. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky, abyste si mohli byt prohlédnout osobně a přesvědčit se o jeho kvalitách.