

Prodej byt 2+1, 55m²

Palackého, 73961, Třinec



2 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Sznepka

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: 2+1 v osobním vlastnictví v Třinci na fajn místě s parádní lodží, se kterou má tento byt slušných 60 m².

Jasně, nějaká rekonstrukce vás tady určitě čeká, ale díky tomu budete mít vše dle svých představ, a ne podle představ někoho jiného...

Navíc to nemusí být ani žádná šílená rekonstrukce, jelikož rozvody elektřiny se předělaly do mědi již před pár měsíci a jádro je zděné. Bourání vás tady čeká pouze v případě, že byste chtěli něco dispozičně měnit. Reálně tady stačí udělat podlahy, obklady, novou kuchyň a máte parádní bydlení!

Co se místa týče, tak to budete mít všude kousek a jako správný Třinečák jistě oceníte, že na hokej do Werk Areny dojdete za půl hodky, anebo pár zastávek busem.

Na rozdíl od různých okolních domů je tento dům zateplen a také má zmiňované lodžie... Lodžie jsou již zaplacené a fond oprav je v tomto domě 2 502 Kč měsíčně, což je moc fajn vzhledem k tomu, že je na domě vše hotovo.

Určitě vás zajímá více, tak se ozvěte a domluvíme si prohlídku.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115536.