

Prodej obchod a služby, 691 m², Úvaly

25082, Úvaly



Neuvedeno za nemovitost

Cenu sdělí na vyžádání
realitní makléř.



Vyřizuje

Dvořák Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	691 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečnou investiční příležitost v centru Úval u Prahy, tvoří nabídka prodeje rozsáhlého obchodního objektu, který se nachází přímo na náměstí a v současné době slouží jako obchod. Objekt je postaven z kvalitní cihlové konstrukce a je ve velmi dobrém stavu. Disponuje jedním nadzemním podlažím a deseti místnostmi s užitnou plochou 691 m² na pozemku o velikosti 729 m². Sklad s vlastním zásobovacím vjezdem, kotelna a další místnosti zajistí mnoho možností využití. Díky strategické poloze v centru a blízkosti Prahy nabízí možnost přistavět další nadzemní podlaží a změnit využití na bytový dům s komerčními prostory. Úvaly jsou prosperujícím městem s výborným spojením do Prahy i Kolína. Využijte tuto jedinečnou nabídku, která se nebude často opakovat. Ideální pro investory hledající lukrativní projekt s velkým potenciálem.