

## Prodej rodinného domu, 270 m<sup>2</sup>, Dobšice

37501, Dobšice



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kozák Tomáš**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostornou rodinnou vilu v malebné jihočeské obci Dobšice u Týna n/V., s pozemkem o celkové výměře cca 830 m<sup>2</sup>. Dům je ideální i pro dvougenerační bydlení nebo investici. Nemovitost je ve fázi rekonstrukce. Vila disponuje dvěma nadzemními podlažními a jedním podzemním podlažím. 1. NP o dispozici 3+1 a ploše 81 m<sup>2</sup> s halou, koupelnou, WC a úložnými prostory. Součástí je prostorná terasa (20 m<sup>2</sup>). V 2. NP 3+1 (92 m<sup>2</sup>), koupelna, WC a dva balkóny (15 m<sup>2</sup>). Dům je kvalitně zateplen včetně střechy, což zajišťuje nízké energetické náklady (třída B). Vytápění tepelným čerpadlem a podlahovým rozvodem. Sklep a garáž o celkové ploše 95 m<sup>2</sup>, parkovací stání pro tři auta. Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci a vodovod, k dispozici vlastní studna. Možnost přikoupení vedlejšího pozemku o výměře cca 870 m<sup>2</sup>, který lze využít jako další stavební parcelu. Veškerá občanská vybavenost v 5 km vzdáleném Týně nad Vltavou, JTE Temelín 10 km, České Budějovice a Písek 30 km.