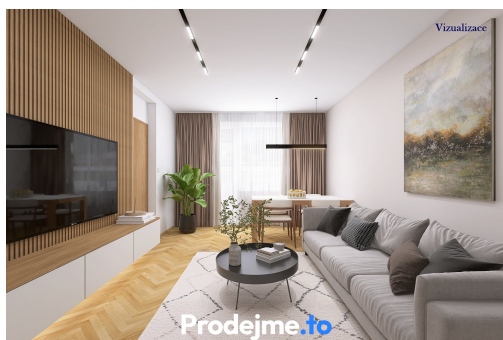


Prodej bytu 3+1, 72 m² - Mokrý, Brno

66404, Mokrý, Mokrý-Horákov



6 150 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Gonsorčík

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 728 483 564

E-mail:

lukas.gonsorcik@prodejme.to

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tohle je prostorný byt 3+1 s dvěma lodžemi v Mokrý-Horákově - klidné bydlení na dosah Brna.

- + praktická dispozice 3+1
- + 70 m²
- + 2 lodžie (celkem 5,9 m²)
- + sklepní kóje 2,4 m²
- + komora
- + druhé patro s výtahem
- + byt před rekonstrukcí

+ udržovaný bytový dům po revitalizaci

Než se z tohoto bytu stane váš nový domov, čeká vás rekonstrukce, ale už teď nabízí jasný potenciál. Ten má díky skvělé lokalitě i prakticky řešené dispozici.

Byt 3+1 o užitné ploše 70 m² se nachází ve druhém patře udržovaného bytového domu s výtahem v části Mokrá obce Mokrý-Horákov. Poloha kombinuje dostupnost Brna do 20 minut s bydlením v klidnějším prostředí s plnou občanskou vybaveností.

Dispozice bytu je funkční a dobře využitelná. Prostorný obývací pokoj má vstup na první lodžii, kuchyně disponuje místem pro jídelní stůl a vstupem na druhou lodžii. Dále jsou zde dva samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, předsíň a praktická komora o velikosti 3,5 m². Lodžie navíc příjemně rozšiřují obytný prostor.

Úložné prostory doplňuje vlastní sklepní kóje o velikosti 2,4 m². K dispozici jsou také společné prostory domu, jako kolárna, kočárkárna, sušárna i technické zázemí.

Bytový dům je dlouhodobě dobře spravovaný a prošel postupnou revitalizací. Je zateplený, má plastová okna, nový výtah a zateplenou střechu i stropy v přízemí. V loňském roce byla vybudována nová plynová kotelna pro celý dům, která zajišťuje centrální vytápění i ohřev vody a přináší stabilní a předvídatelné provozní náklady.

Na střeše je instalována fotovoltaika využívaná pro provoz společných prostor, včetně výtahu a osvětlení. Rozvody studené vody jsou v plastu a v nejbližší době je plánována výmalba společných částí domu. PENB domu je energetické třídy D.

Měsíční platba do fondu oprav činí 492 Kč, splátka úvěru na revitalizaci a modernizaci vytápění je 2 052 Kč.

Lokalita nabízí přesně ten typ bydlení, který dnes hledá čím dál víc lidí – plně vybavenou obec s městem na dosah. Přimo naproti domu se nachází běžecký ovál a hned vedle základní škola. V okolí je dostatek parkovacích míst, obchod, místní hospůdka i koupaliště. Do pěti minut se dostanete do lesa, kde si odpočínáte od každodenního ruchu. Vše důležité tady máte po ruce a přitom bydlíte v prostředí, které spojuje zeleň, klid a pohodlí bydlení mimo město, navíc s Brnem na dosah.

Zaujala vás tato nabídka? Rád vám byt osobně představím na společné prohlídce a zodpovím veškeré dotazy. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.