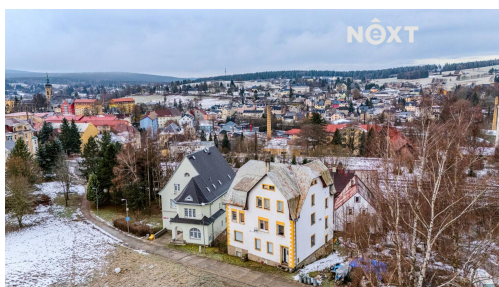


## Prodej Vícegenerační dům, 270<sup>m<sup>2</sup></sup>

Martinská, 43191, Vejprty



**4 772 250 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Aleš Habán**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	270 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji vícegenerační dům ve Vejprtech. Vejprty jsou město v okrese Chomutov v Krušných horách. S německou obcí Bärenstein opticky tvoří jeden celek rozdělený hraničním potokem Polava.

Dům má 3 bytové jednotky, každá na samostatném patře, dvě aktuálně pronajaté.

Nabízí tak dobrou investiční příležitost k výnosu z nájmu.

Nemovitost se nachází v klidné části obce na samostatném pozemku s příjezdovou cestou. Okolní parcely patří městu a nejsou určeny k výstavbě.

Vejprty nabízí dobré vlakové spojení z Karlových Varů i Ústí nad Labem, stejně tak i autobusové spojení s přímým spojem do Prahy.

Dům v sobě skrývá potenciál dobrého pronajmutí a případné využití dotačního programu na rekonstrukci a zeteplení. První dvě fotografie znázorňují budoucí možný stav - jedná se o vizualizace !

Z důvodu aktuální obsazenosti domu nájemníky s ohledem na jejich soukromí, fotografie interiéru zašleme na základě projeveného zájmu. Děkujeme za pochopení Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115095.