



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0490

## Prodej rodinného domu 3+1 se zahradou - Dymokury

Osvobození, Dymokury



**5 975 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Nikol Vejsadová**

**Tel.:** 725 293 248

**GSM:** +420 606730332

**E-mail:**

[asistentka@rkkotek.cz](mailto:asistentka@rkkotek.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1060 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 v klidné obci Dymokury, s užitnou plochou cca 90 m<sup>2</sup> a zahradou o velikosti 644 m<sup>2</sup>. Dům je vhodný pro rodinu s dětmi i pro zájemce, kteří hledají bydlení s možností postupné rekonstrukce.

Nemovitost je kompletně podsklepená, má půdu a je v částečné rekonstrukci - novější okna, opravený komín a elektroinstalace v mědi. Dům je obyvatelný ihned, další úpravy lze provádět postupně.

Vytápění je řešeno kotlem a krbovými kamny. Dům je napojen na vlastní studnu. Na pozemku je obecní kanalizace, dům však není napojen - odpad je řešen vlastní čističkou odpadních vod.

K domu náleží rovná, prostorná zahrada vhodná k relaxaci i rodinnému využití. Obec Dymokury nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost - Praha cca 40 minut, Hradec Králové velmi dobře dostupný.