

Rodinný dům k demolici s pozemkem 1215 m² pod Štandlem

Pod Štandlem, Frýdek-Místek


1 699 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Kalich
Tel.: 705 008 007

GSM: 774 734 100

E-mail:
jiri.kalich@kurko.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	určený k demolici	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	112 m ²	Plocha parcely:	1215 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavý investiční pozemek s číslem popisným v žádané části Místku, v oblíbené lokalitě pod Štandlem. Místo zaujme především svou polohou bez bezprostřední okolní zástavby, v klidném prostředí lesů a polí, přitom s výbornou dostupností, v dohledu je rychlostní komunikace směrem na Nový Jičín a do centra města se dostanete během několika minut autem. Jedná se o nabídku s výrazným potenciálem pro budoucí výstavbu či dlouhodobou investici, přičemž právní stránka přístupu k pozemku je v tuto chvíli předmětem prověřování.

Na pozemku se nachází dům s číslem popisným určený k demolici, stejně jako dvě menší chatky ve špatném technickém stavu, rovněž vhodné k odstranění. Celková výměra pozemku činí 1 215 m², přičemž dle územního plánu se nachází v ploše BV - bydlení venkovské, z toho 319 m² je na katastru evidováno jako zastavěná plocha a nádvoří, reálně je však zastavěno přibližně 70 m². Na okraji pozemku se nachází studna, dům byl v minulosti napojen na elektřinu a odpady byly pravděpodobně svedeny do jímky. Přístup k pozemku je po neuzpevněné komunikaci, což dále podtrhuje jeho přírodní a klidný charakter.

Frýdek-Místek je dynamicky se rozvíjející město, které dlouhodobě patří mezi vyhledávané lokality pro bydlení i investice. Nabízí kompletní občanskou vybavenost, pracovní příležitosti, kvalitní infrastrukturu, školy, zdravotní péči i široké možnosti sportovního a kulturního využití. Blízkost Beskyd, zeleň na dosah a zároveň rychlé napojení na hlavní

dopravní tahy dělají z této lokality ideální místo pro život. Právě kombinace klidu, přírody a městského komfortu dává této nabídce nadstandardní investiční potenciál.

Neváhejte nás kontaktovat, rádi vám poskytneme více informací, domluvíme osobní prohlídku nebo vám nemovitost ukážeme i online přes videohovor. Náš zkušený hypoteční specialista vám zdarma pomůže najít nejlepší finanční řešení.