



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **0477**

Prodej rodinného domu, 90 m², Albrechtice nad Vltavou

Albrechtice nad Vltavou



2 890 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Vojtěch Vondryška

Tel.: 777 430 374

GSM: 722590922

E-mail:

vvondryska@visionreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	185 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	1461 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde vládne klid, soukromí a příroda na dosah ruky?

V exkluzivním zastoupení nabízíme rodinný dům v obci Jehnědno, č.p. 72, situovaný na polosamotě v jedinečném prostředí nedaleko Orlické přehrady. Nemovitost je ideální jak pro trvalé bydlení, tak i jako rekreační chalupa pro únik z města.

Dům o dispozici 3+1 nabízí možnost další vestavby a rozšíření obytného prostoru. Nachází se na prostorném pozemku o výměře 1 461 m², který poskytuje maximální soukromí i dostatek místa pro relaxaci, zahradničení či volnočasové aktivity. Zastavěná plocha domu činí 185 m².

V přízemí naleznete obývací pokoj, kuchyni, ložnici, koupelnu, samostatné WC, chodbu, předsíň, komory, navazující stodolu a příjemnou krytou terasu ideální pro venkovní posezení.

Nemovitost lze napojit na obecní vodovod, odpad je řešen septikem s přepadem do trativodu. Vytápění zajišťují stropní elektrické infrapanely a krbové kamna, které dodávají interiéru útulnou atmosféru.

Lokalita je skutečným bonusem této nabídky - klidné místo obklopené přírodou, lesy a vodní plochou, ideální pro milovníky turistiky, rybaření, cyklistiky i odpočinku.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem.

Pokud hledáte místo s výjimečnou atmosférou a potenciálem, tato nabídka si vaši pozornost rozhodně zaslouží.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.