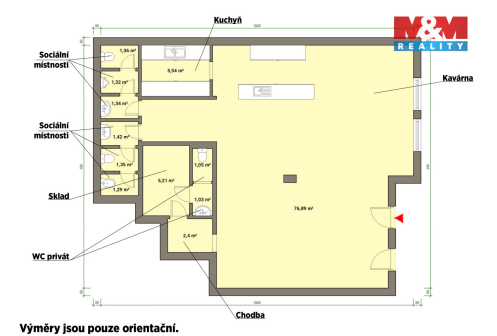


Prodej obchod a služby, 147 m², Mariánské Lázně, Masarykova

Masarykova, 35301, Mariánské Lázně



6 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Heřmánek Josef

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Plocha kanceláří: | 147 m ² |
| Stav objektu: | velmi dobrý |
| Umístění objektu: | centrum obce |

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| Druh objektu: | cihlová |
| Druh prostor: | Obchodní |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný komerční prostor v samotném srdci Mariánských Lázní, na prestižní adrese, doslova pár kroků nad kolonádou. Prostor o užitné ploše cca 147 m² se nachází v přízemí cihlového domu a je ideální pro kavárnu, bistro, wine bar, showroom, ordinaci, kanceláře nebo jiné služby zaměřené na lázeňskou klientelu.

Dominantou je velkorysá otevřená místnost s možností variabilního uspořádání, navazující barová část a funkční zázemí. K dispozici je kuchyně, sklad, oddělené sociální zařízení pro hosty i personál a samostatné WC. Prostor je ve velmi dobrém technickém stavu a připraven k okamžitému provozu bez nutnosti dalších investic.

Lokalita patří k absolutní špičce města – vysoká pěší frekvence, bezprostřední blízkost kolonády, hotelů a lázeňských domů zajišťuje stabilní poptávku i dlouhodobý investiční potenciál. Nemovitost je ideální jak pro vlastní podnikání, tak jako investice s možností atraktivního výnosu. Prostor má prestiž, příběh a stabilní cenu.