

Pronájem uzavřeného obchodního areálu v centru Českého Brodu - Kollárova

Kollárova, Český Brod



59 500 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie a služby. Kauce a provize ve výši nájmu + DPH



Vyřizuje

Marek Doležal

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 602 103 430

E-mail:

marek.dolezal@gpre.cz

Plocha kanceláří:	700 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: AREÁL V CENTRU MĚSTA S VELKOU HALOU, kompletním zázemím a dostatkem parkování - ideální místo pro vaše podnikání.

Gepard Reality nabízí k pronájmu atraktivní komerční areál s prostornou obchodní halou, administrativním zázemím a vlastním parkováním, umístěný v centru města Český Brod, ulice Kollárova.

Areál je vhodný pro prodejnu, showroom, nebo prodejní sklad a nabízí vynikající dopravní dostupnost i reprezentativní zázemí.

OBJEKT A DISPOZICE

Obchodní hala 630 m²
rozměry 15 × 42 m, výška 4 m
montovaná konstrukce z materiálu Al-Pur-Al
vytápění plynem
vhodná pro široké spektrum obchodních a provozních činností

Samostatné administrativní zázemí
kancelář 35 m², příruční sklad 35 m², kuchyňka a sociální zařízení
možnost umístění administrativy či zákaznického servisu odděleně od haly

PARKOVÁNÍ A PŘÍSTUP

uzavřený areál s cca 20 parkovacími stáními
komfortní příjezd i pro dodávky a menší nákladní vozidla
možnost umístění reklamy na oplocení nebo fasádě

VYUŽITÍ

Prodejna nebo provozovna s širokou možností sortimentu, např.:
železářské zboží, domácí potřeby, květiny, textil a bytové doplňky, nábytek, sportovní potřeby, galanterie, obuv,
kožené zboží, čaje a káva, parfumerie, knihy, starožitnosti, řemeslnické potřeby aj.

LOKALITA

Areál se nachází v centru města Český Brod - ulice Kollárova, v dosahu hlavní komunikace, železniční stanice, MHD i
pěší zóny.

Výborná dostupnost a viditelnost z hlavního směru činí objekt ideálním místem pro obchodní činnost.

DALŠÍ INFORMACE

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce podle jím stanovených kritérií.
Objekt je k dispozici po dohodě.