

## Prodej stavebního pozemku 2 800 m<sup>2</sup> Kersko u Hradištka

Kersko, 28912, Hradištka



**7 480 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Rušidi**

**Tel.:** +420 604494023

**GSM:** +420 604494023

**E-mail:**

[reality@janarusidi.cz](mailto:reality@janarusidi.cz)

**Celková plocha:** 2 800 m<sup>2</sup>

**Doprava:** dálnice; silnice

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dostatek prostoru, kde můžete bydlet uprostřed přírody, dýchat vůni borovic a přitom to budete mít jen 20 minut do Prahy?

Nabízím k prodeji stavební pozemek p. č. 945/7 o celkové výměře 2 800 m<sup>2</sup>, situovaný v oblíbené lokalitě Kersko u Hradištka. Pozemek je v současnosti porostlý borovicemi, které vytvářejí neopakovatelný charakter místa. Dům tak bude doslova zasazený mezi stromy, s příjemným stínem v létě a vůni lesa po celý rok.

Dle platného územního plánu obce Hradištka se pozemek nachází ve funkčním celku E a je určen k výstavbě:

- možnost odnětí až 50 % plochy z PUPFL (cca 1 400 m<sup>2</sup>),
- koeficient zastavěnosti 0,13 - max. 364 m<sup>2</sup> zastavěné plochy,
- zastavitelná plocha zahrnuje rodinný dům nebo rekreační objekt + veškeré doplňkové stavby,

Inženýrské sítě

- elektřina v těsném dosahu (rozvod vede před pozemkem, okolní zástavba napojena),
- voda- v těsném dosahu - možnost napojení na VaK Nymburk,
- kanalizace v lokalitě není, nutno řešit vlastní ČOV.

Lokalita Kersko nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a velmi dobré občanské vybavenosti. Jedná se o krajinu, která je vyhledávaná pro procházky v přírodě, cyklistiku, rybaření nebo koupání se v nedalekém jezeře. Přímo v obci Hradištka je k dispozici mateřská i základní škola, lékař, potraviny, restaurace i další běžné služby potřebné pro každodenní život. Díky tomu je lokalita vhodná nejen k rekreaci, ale i k plnohodnotnému celoročnímu bydlení. Další širší občanská vybavenost je dostupná v blízkých městech Sadská (5km) a Lysá nad Labem (9km), kam se autem dostanete během několika málo minut. Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost: Praha Černý Most cca 20 minut autem, nájezd na dálnici D11 (Praha - Hradec Králové) cca 3min. Lokalita tak představuje ideální kompromis

mezi životem v přírodě a komfortem městského života.

Pozemek lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám ráda pomohu.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, těším se na vás!