

## Rodinný dům se třemi samostatnými bytovými jednotkami - Žlutice, Lipová 477

Lipová, Žlutice



**5 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jana Klimešová**  
GSM: +420608526462  
E-mail:  
[jana.klimesova@re-max.cz](mailto:jana.klimesova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	177 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	433 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	433 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Samostatný rodinný dům se třemi bytovými jednotkami, garáží a pozemkem - Žlutice

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům ve městě Žlutice, ulice Lipová. Dům má tři nadzemní podlaží, na každém z nich se nachází samostatná bytová jednotka, což z něj činí ideální nemovitost jak pro vícegenerační bydlení,

tak pro investiční záměr s pronájmem.

Dispozice domu:

1. NP - menší byt se samostatným vstupem, dispozice 2 pokoje, kuchyňka, sprchový kout, WC
2. NP - byt o dispozici 3 pokoje, kuchyň, sociální zařízení
3. NP - prostorný byt 4 pokoje, kuchyň, sociální zařízení

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Ohřev vody zajišťují elektrické bojler, vytápění je řešeno automatickým kotlem na uhlí a dřevo. Nemovitost je průběžně obývaná, udržovaná a v dobrém technickém stavu - bez moderních úprav, ale plně funkční.

Součástí domu je garáž a příjemný pozemek, který nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek či zahradu.

Lokalita Žlutic nabízí dobrou dostupnost Karlových Varů - aktuálně cca 20 minut jízdy, po dokončení dálnice bude spojení ještě komfortnější.

Na nemovitosti je dočasně zůstatek hypotéky, který bude vyřešen v rámci převodu.

Nemovitost s velkým potenciálem, vhodná jak pro bydlení, tak pro investici. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.