

## Prodej bytu 2+1/L, 58 m<sup>2</sup>, Vestec

Okružní, 25250, Vestec



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Vališ**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 602 604 606

**E-mail:**

[pavel.valis@kwcz.cz](mailto:pavel.valis@kwcz.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2003	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý, východně orientovaný byt o dispozici 2+1 a výměře 58 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné lokalitě Vestec. Byt je ideální pro páry nebo menší rodiny hledající pohodlné bydlení v blízkosti Prahy.

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje, ložnice, kuchyně, koupelny a samostatného WC. Díky orientaci na východ je byt světlý a příjemně prosvětlený. Na vyžádání zašleme virtuální prohlídku bytu.

Občanská vybavenost:

- Školy a školky: V blízkosti se nachází mateřská i základní škola, což je ideální pro rodiny s dětmi.
- Obchody: V okolí je několik supermarketů a menších obchodů, které pokryjí každodenní potřeby.
- Zdravotní péče: V dosahu je lékařská ordinace a lékárna.

Dopravní dostupnost:

- Hromadná doprava: Vestec je dobře propojen s Prahou autobusovými linkami, které vás rychle dopraví na nejbližší stanici metra.
- Osobní doprava: Rychlý nájezd na obchvat D9 zajišťuje snadný přístup do centra Prahy i na další dálniční tahy.

Volný čas a okolí:

- Příroda: Vestec je obklopen krásnou přírodou, ideální pro procházky a cykloturistiku.
- Sportovní aktivity: V blízkosti jsou sportovní areály a fitness centra.
- Zajímavosti a památky: Nedaleko se nachází Průhonický park, zapsaný na seznamu UNESCO, který nabízí nádherné procházky a botanické zajímavosti.

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kdo hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do Prahy a veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pro zájemce máme připravené financování hypotečním úvěrem za nejvýhodnějších podmínek, případně financování bez prokazování příjmů.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.