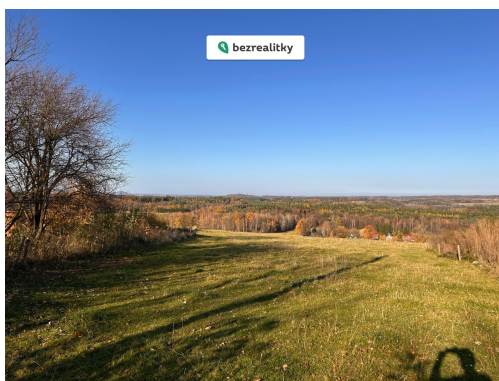


## Prodej pozemku 1.376 m<sup>2</sup>

46401, Frýdlant



**2 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Celková plocha:** 1 376 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 1 376 m<sup>2</sup> v jedné z nejklidnějších a nejžádanějších lokalit města Frýdlant – Údolí.

Pozemek má tvar mírně zkoseného obdélníku, šířku cca 30 m, je mírně svažitý až rovinatý a nachází se na vyvýšeném místě s krásným výhledem. Díky poloze nabízí soukromí, klid a bezprostřední kontakt s přírodou, přesto je centrum města dostupné.

Inženýrské sítě:

- Elektrina: vybudovaná přípojková skříň ČEZ na hranici pozemku (připojení připraveno, dokončení dle projektu stavby)
- Voda: možnost napojení na veřejný vodovod potvrzena Frýdlantskou vodárenskou společností (řad DN 150 v komunikaci u pozemku - ochranné pásmo neomezuje umístění stavby)
- Kanalizace: domovní ČOV nebo jímka

Pozemek je vhodný pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výhledem, soukromím a přímým kontaktem s přírodou, ale zároveň chtějí zůstat v dosahu městské infrastruktury.

Další informace: přímý přístup z veřejné komunikace, pozemek dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu, velmi klidná oblast, příroda na dosah, rozhledna v blízkosti, pozemek bez právních vad Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:  
<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/974921-nabidka-prodej-pozemku-frydlant>