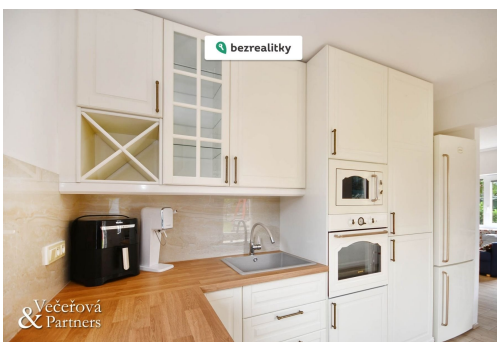
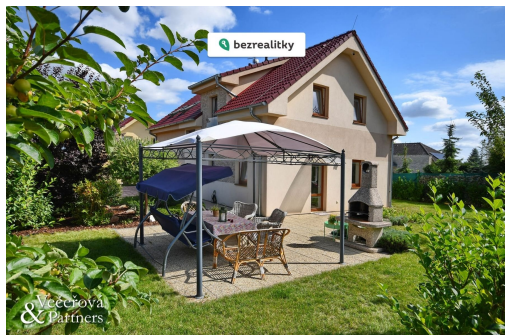


Prodej domu 149 m², pozemek 702 m²

Mozartova, 25101, Říčany

**15 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	149 m ²	Plocha parcely:	702 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: RK nevolat !!!

Nabízím k prodeji moderní novostavbu v cihlové podobě, která kombinuje kvalitní materiály s promyšleným konceptem bydlení. Dům disponuje světlou a praktickou dispozicí 4+kk o celkové obytné ploše 149 m², která nabízí dostatek místa pro rodinný život i individuální využití každé místnosti. Vytápění je podlahové na plynový kondenzační kotel, vodovod: vrtaná studna, kanalizace: jímka, elektřina 380V. Nemovitost je postavena jako osobní vlastnictví, což zaručuje rychlý a transparentní převod bez zbytečných komplikací.

Podklad pro bydlení tvoří prostorný pozemek o rozloze 702 m², který poskytuje možnost uspořádání zahrady podle vlastních představ. Dům je částečně vybaven, čímž otevírá prostor pro další doladění interiéru dle osobních preferencí a vkusu. Energetická náročnost budovy je označena štítkem třídy C, což dokazují kvalitní stavební řešení a moderní technologie, jež přispívají k úsporám při každodenním provozu.

Nemovitost dále zajišťuje pohodlí a bezpečí, jelikož je situována v klidném lokálním prostředí. K dispozici je také garáž, která ocení všichni, kteří hledají stálé a bezpečné parkování svého vozidla. Zájemci o prohlídku této zajímavé nabídky mě mohou kontaktovat pomocí zpráv přes komunikační platformu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/974944-nabidka-prodej-domu-mozartova-ricany>