

## Prodej rodinného domu 4+1, 135 m<sup>2</sup>, Horní Benešov

Národní třída, 79312, Horní Benešov



**3 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bachmann Daniel**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme rodinný dům o velikosti 135 m<sup>2</sup>, který se nachází na výhodně situovaném místě v Horním Benešově mezi Opavou a Bruntálem. K domu vede obecní asfaltová komunikace, s možností vjezdu a parkování na pozemku. Dům je v původním stavu po menší rekonstrukci s novější střešní krytinou, okapy, komíny, vyměněnými rozvody topení, radiátory, upravenými okny s venkovními žaluziemi, a je vhodný k celkové rekonstrukci. Má praktickou prostornou dvojpodlažní vnitřní dispozici s bytovou jednotkou s terasou 3+1 v 1. NP, 1+0 v 2. NP, a polosuterénem s garáží, dvěma kotelny a úložným prostorem. Má také půdní prostor s možností rozšíření obytné plochy. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a kotlem na tuhá paliva a ohřev vody, která je z obecního řádu je plynovým kotlem. Odpady jsou svedeny do obecní kanalizace. Součástí je také zahrada s hospodářskou budovou a studnou. Více informací Vám rádi poskytneme při prohlídce. Možnost zajištění zdarma vhodné varianty financování přes naše hypoteční centrum.