

Pěkný zděný byt 2+1 Hlinsko

Budovatelů, 53901, Hlinsko



2 490 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje
Radek Peřina
Tel.: 722 774 534
GSM: +420777587965
E-mail:
radek.perina@tiscali.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme ke koupi zděný byt o výměře 52 m² ve 2. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu. Díky středové poloze v domě, kdy je byt obklopen vytápěnými jednotkami ze všech stran, se vyznačuje velmi nízkými provozními náklady, což potvrzuje i energetická třída "B". Bytový dům má vybudovaný i nový výtah. Byt je v původním stavu a určen k celkové rekonstrukci, což představuje ideální příležitost pro investory k vytvoření bytu se zajímavým výnosem z pronájmu dle vlastních představ. Dispozice umožňuje efektivní řešení prostoru bez zbytečných kompromisů. Plastová okna s izolačním dvojsklem, zděné jádro, koupelna s vanou a samostatné WC. V předsíni jsou praktické vestavěné skříně poskytující dostatek úložného prostoru. Součástí bytu je

také sklepní kóje umístěná v suterénu domu. V bytě jsou instalovány odpočtové měřiče tepla a samostatné vodoměry na studenou i teplou vodu, což umožňuje přesné vyúčtování spotřeby a efektivní kontrolu provozních nákladů – významná výhoda pro investory i budoucí nájemníky. Byt je vystěhovaný, vymalovaný a ihned k dispozici, bez nutnosti řešit vystěhování či ukončení nájemních vztahů. Osobní vlastnictví umožňuje bezproblémové financování hypotékou nebo stavebním spořením. Vhodné jako dlouhodobá investice do nájemního bydlení s nízkými náklady a stabilním potenciálem zhodnocení.