

## Prodej, rodinný dům se zahradou, Splž - Strážov

Strážov



### Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Lucie Kočvara Čekalová**

**Tel.:** 734 476 447

**GSM:** 734476447

**E-mail:**

[lucie.cekalova@gardereality.cz](mailto:lucie.cekalova@gardereality.cz)

|                        |                    |                                 |                                  |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 59 m <sup>2</sup>                |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 115 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 4762 m <sup>2</sup>              |
| <b>Komunikace:</b>     | asfaltová          | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>           | Místní zdroj vody  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jen velmi málo míst, které se prodávají mají toho tolik říct.. Svůj příběh, vypráví o lásce a práci, kterou někdo vložil do místa, které chce dál žít. Ve vzrostlých stromech zase bude někdo snít a naslouchat zpěvu ptáků, z jezírka poslouchat kuňkání žab a kochat se výhledem do lesů a luk. Zde slyším své srdce tlouct a vím, že tohle je kus opravdové Země, které máte možnost mít a starat se o něj.

Na okraji chráněné krajinné oblasti Šumava (evropsky významná lokalita) se nachází velkorysý pozemek o CP 4762 m<sup>2</sup> s menším rodinným domkem z 90. let, jehož kolaudace proběhla v roce 2001. Jedná se o podsklepenou, dvoupodlažní stavbu s obytným podkrovím (skladba kámen, plné cihly - podzemní podlaží, porobetonové tvárnice Hebel - nadzemní podlaží) o dispozici 3+kk. Zastavěná plocha domu je 59 m<sup>2</sup>, v suterénu se nachází garáž a sklepní prostory, ve zvýšeném přízemí vstupní chodba se zasklenou terasou, zádveří, koupelna s WC a obytný prostor s kuchyňským koutem. V podkroví se nachází 2 pokoje a společné prostory schodiště. Dům je vytápěn krbovými kamny, elektrickými panely, napojen na vlastní studnu, odpad sveden do vyvážecí jímky o objemu 20 m<sup>3</sup>.

Zahrada je klenot, který naprosto souzní s okolím daného místa. Veškeré rostlinstvo je již vzrostlé a nabízí soukromí, krásu pro oči i úrodu z třešní, jabloní a dalších druhů stromů. Malý skleník umožní vypěstovat si cokoli vlastního, pergola nabídne odpočinek poté, co vylezete ze skleníku. :) Pozemek je územním plánem zahrnut do ploch zastavitelných pro bydlení, tedy současný domek lze rozšířit, případně nahradit nebo postavit další.

Domek se zahradou (celá oplocená) se nachází na okraji obce, nikým nerušená a s obrovským potenciálem. Ať hledáte místo, kde si chcete po náročném týdnu jen odpočinout a čerpat síly z přírody nebo si chcete vybudovat trvalý domov pro svou rodinu a mít jedinečné místo s možností být soběstačný, zkuste zavřít oči a představit si, co vše byste mohli.. Těším se na Vás na prohlídce a případně další informace sdělím mailem nebo osobně.