

## Pronájem bytu 2+1, 40 m<sup>2</sup>, Kysucká, Český Těšín

Kysucká, 73701, Český Těšín


**12 000 Kč**  
 za měsíc


Vyřizuje

**Tomasz Kostka**
**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 43 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                 | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 2+1 o výměře 40 m<sup>2</sup>, který se nachází v 8. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem.

Byt je částečně zařízený. Součástí vybavení je kuchyňská linka s troubou a plynovým sporákem, dále pračka a dvě skříně v ložnici. V bytě se nachází také samostatná komora přístupná ze vstupní chodby, která poskytuje praktický úložný prostor. Koupelna je po rekonstrukci a je vybavena prostorným sprchovým koutem. Obývací pokoj je díky velkému oknu světlý a vzdušný. Původní dveře byly nahrazeny novými interiérovými dveřmi se zárubněmi v jednotném designu.

K nastěhování od 1. 2. 2026.

Nájemné: 12 000 Kč / měsíc

Energie: plyn a elektřina dle vlastní spotřeby

Kauce: 24 000 Kč (2 měsíční nájem)

Odměna RK: 12 000 Kč + DPH

Byt se nachází v dobře dostupné části Českého Těšína - Svibice, s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí jsou supermarkety Tesco, Lidl a Hruška, menší obchody a služby. V blízkosti se nachází zdravotní středisko, lékárny, základní i mateřské školy.

Výborná je také dopravní dostupnost - v pěší vzdálenosti jsou zastávky MHD s napojením na centrum města nebo vlakové nádraží. Lokalita nabízí dostatek zeleně, volnočasových ploch, vhodných k procházkám i odpočinku.