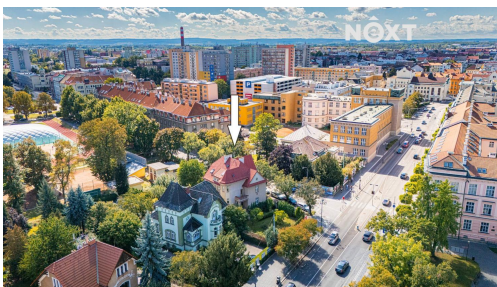
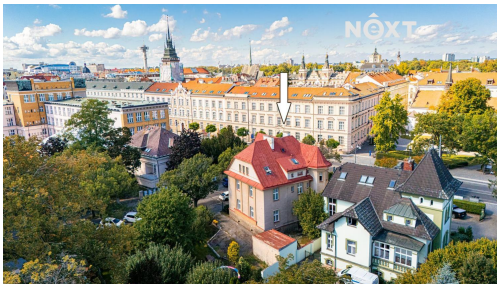


Prodej Vila, 350m²

Jahnova, 53002, Pardubice I, Pardubice



27 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Ondřej Bahenský

Tel.: 800700099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	165 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha sklepu:	60 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji dům v ulici Jahnova Pardubice.

Jedná se o krásnou vilu z roku 1945 v samotném centru Pardubic. Jedná se o dům se třemi bytovými jednotkami s pozemkem 1115m².

Pokud chcete bydlet v centru Pardubic, toto je nemovitost vhodná pro Vás.

Dům v původním, ale udržovaném stavu. Vytápění řešeno dálkovým topením z Opatovic. Ohřevu TUV el bojlerem samostatně pro každý byt. Dům kompletně podsklepený, Krovny původní, ale v zdravé, krytina plech.

Za domem garáž. Parkování u domu pro 3 auta. Dostatečně prostorná zahrada pro relaxaci i pro pěstování zeleniny a ovoce.

dispozice:

1PP - objekt je celý podsklepený - 5x místnost

1NP - byt 3+1 - vstupní hala, obývací pokoj, ložnice, pracovna, kuchyně, koupelna - vana WC, druhá koupelna, samostatné WC na chodbě

2NP - byt 3+1 - vstupní hala, obývací pokoj, ložnice, šatna, pokoj, kuchyně, koupelna, samostatné WC

NEXT REALITY BAHENSKÝ&PARTNEŘI 17. listopadu 232, 530 02 Pardubice-Zelené Předměstí, Tel.: 800700099, E-mail: info@nextreality.cz, web: <https://www.nextreality.cz/pobocka/1214/next-reality-bahensky-partneri>

3NP - podkrovní byt 3+1 - obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, kuchyně, koupelna, WC, samostatný vstup na půdu

Nemovitost vhodná k trvalému bydlení i jako reprezentativní sídlo firmy.

Možno financovat hotově i hypotékou - zařídíme. Zveme Vás na prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115399.