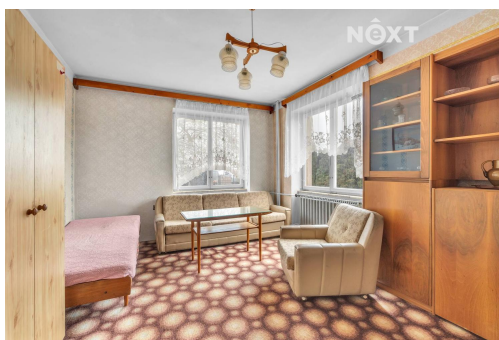


## Prodej Rodinný dům, 160 m<sup>2</sup>

50315, Nechanice



**4 999 999 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Hornych**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** dobrý

**Typ domu:** patrový

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Užitná plocha:** 160 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného dvougeneračního rodinného domu v klidné části obce Staré Nechanice. Dům má užitnou plochu 160 m<sup>2</sup>, stojí na pozemku o rozloze 1012 m<sup>2</sup>. Disponuje dvěma nadzemními podlažími a jedním podzemním s garáží, celkem sedmi místnostmi, tím poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život. Vytápění zajišťuje automatický kotel na tuhá paliva, plyn je přiveden na hranici pozemku. Voda je zde zajištěna z vlastní studny. na pozemku za domem nalezneme druhou stavbu pro umístění zahradní techniky a podobně. Hradec Králové se nachází ve vzdálenosti 15 km. Hořice 15 km. Nový Bydžov 8 km. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem který za výhodných podmínek rádi zajistíme. Doporučuji prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115553.