

Pronájem zděného bytu 2+1 s lodžií, ul. Puklicova 11, Pražské sídliště

Puklicova, České Budějovice



14 000 Kč

za měsíc

+ 800,- Kč/měs energie +
elektrina a plyn přepis na
nájemce



Vyřizuje

**Mgr. Hana Zaňková,
MBA**

Tel.: 725 910 910

GSM: +420721865568

E-mail:

hana.zankova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu pěkný byt 2+1 s lodžií na Pražském předměstí, ulice Puklicova, v žádané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností. Byt je situován v 1. patře zděného činžovního domu. Byt o celkové podlahové ploše 53 m² je orientován na jih (oba pokoje) a na sever (kuchyně, lodžie). Dispozice: předstíh (8 m²) ze které jsou přístupné: kuchyně s jídelním koutem (13 m²), WC (2 m²), lodžie (2 m²) a ložnice (14 m²). Obývací pokoj (14 m²) přístupný z ložnice či kuchyně. Koupelna (3 m²) s vanou a umyvadlem přístupná z kuchyně.

Kuchyně je vybavena plynovým sporákem s troubou, digestoří, dřezem, ledničkou s mrazákem. Byt se pronajímá vybaven včetně vybavení na fotografiích.

K bytu patří sklep v suterénu domu.

Vytápění je plynovými WAW, voda ohřívána elektrickým bojlerem. V chodbě a na WC je podlahové topení.

Byt se nachází na strategickém místě u Družby a obchodního centra IGY, na náměstí 7 minut pěší chůze. Zastávku MHD pro spoje do všech částí ČB je hned vedle domu.

Nájemné 14.000,- Kč/měsíc

Energie 800,-/měsíc + elektřina a plyn se přepisují na nájemce

Jistina 30.000,- Kč

Poplatek RK 14.000,- + 21% DPH.

Majitel preferuje nekuřáky bez domácích mazlíčků.

K dispozici je ihned.