

Prodej bytu 2+1 53 m²

Evropská, 16000, Praha 6, Praha



8 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: 2+1 v Dejvicích u metra Bořislavka.

Nabízíme k prodeji světlý a dobře udržovaný byt 2+1 o velikosti 53 m², umístěný ve 4. patře cihlového domu bez výtahu. Jednáme jako přímí majitelé.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2014 a je připraven k okamžitému užívání.

Součástí kuchyňské linky jsou kvalitní vestavěné spotřebiče, včetně myčky, trouby, indukční desky, mikrovlnné trouby a pračky se sušičkou Miele. Po dohodě je možné v bytě ponechat také nábytek.

V obývacím pokoji a ložnici se pod kobercem nachází původní parketové podlahy. Plastová okna s trojskly a jižně-východní orientace zajišťují dostatek světla po celý den.

Dispozice se dvěma samostatnými pokoji je ideální pro další pronájem — v Dejvicích je tradičně vysoká poptávka zejména mezi studenty. Pokud hledáte vlastní bydlení, nabízí byt možnost jednoduché úpravy na 2+kk a vytvoření prostorného a vzdušného obývacího pokoje s kuchyňským koutem o velikosti 31,2 m².

Byt je prakticky řešený, bez zbytečných ztrátových metrů a s velkým množstvím úložného prostoru. Obývací pokoj ve tvaru „L“ umožňuje pohodlně vytvořit i pracovní zónu. Ložnice je světlá, prostorná a vybavená velkou vestavěnou skříní.

Všechna okna směřují do tichého vnitrobloku, což zaručuje maximální soukromí a klid. Z bytu je krásný výhled na Střešovice a kostel sv. Norberta.

Lokalita nabízí skvělé propojení městského života s přírodou. Metro Bořislavka je vzdálené 7 minut chůze, tramvajová

zastávka Hadovka 2 minuty. Do 10 minut dojdete pěšky do lesa na Hanspaulce.
K bytu náleží sklep o velikosti 1 m².

Byt je součástí dobře fungující SVJ. Budova je v dobrém stavu, v letech 2023 - 2025 proběhla výměna ležatých rozvodů TUV a SV, zateplení štítů a střechy vč. nové střešní krytiny z měkčeného PVC. V roce 2025 získalo SVJ dotaci na vybudování fotovoltaické elektrárny na střeše s plánovanou instalací do června 2026, což umožní snížení poplatků za energie a pravděpodobně přispěje ke zlepšení hodnocení PENB budovy.

V neposlední řadě je důležité zmínit jako výhodu také bezproblémové sousedské vztahy.

Parkování v okolí domu je bezproblémové (nutné zařídit rezidenční parkování).

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/975294-nabidka-prodej-bytu-evropska-praha>