

Prodej bytu 3+1 v Mladé Boleslavi

Jana Palacha, Mladá Boleslav



6 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Matěj Hošek

Tel.: 603 455 857

GSM: +420773635335

E-mail:

matej.hosek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1, který se nachází v 6. nadzemním podlaží ze 7 panelového domu. Byt je světlý, prostorný a představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, konkrétně obývacího pokoje a ložnice. Kuchyně a koupelna jsou v původním stavu, což dává novým majitelům možnost upravit si je dle vlastních představ a potřeb. Velkou výhodou je, že nosné zdi jsou pouze obvodové, takže dispozici bytu lze flexibilně měnit.

Dispozičně byt nabízí obývací pokoj, kuchyni, ložnici, další pokoj, koupelnu, samostatné WC a chodbu. Součástí bytu je balkon o velikosti 6,8 m², který poskytuje příjemný prostor k posezení, a sklepní kóje o výměře 2,7 m². Byt je osazen plastovými okny.

Měsíční poplatky spojené s užíváním bytu činí přibližně 4 800 Kč.

Výhodou je vyhledávaná a dlouhodobě oblíbená lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí se nachází obchody a supermarkety, restaurace a kavárny, bankovní služby, zdravotnická zařízení, lékárna i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Nechybí zeleň, park ani dětské hřiště.

Zastávky MHD jsou v pěší vzdálenosti a zajišťují pohodlné spojení do centra i ostatních částí města. Parkování je možné v okolí domu.

Byt je vhodný pro ty, kteří hledají bydlení v atraktivní lokalitě s možností dotvořit si interiér podle vlastního vkusu.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.