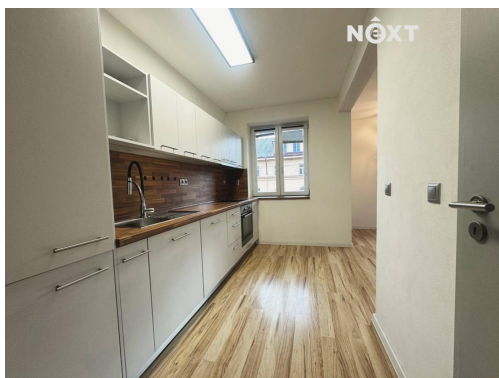


Pronájem byt 2+kk, 51m²

Víta Nejedlého, 53701, Chrudim



13 000 Kč

za měsíc

Nájemné: 13.000 Kč /
měsíc + zálohy na energie
a služby: 5.000 Kč měsíc +
vratná kauce: 26.000 Kč +
odměna RK 13 000 Kč.



Vyřizuje

Roman Svatoš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	51 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu elegantní byt 2+kk o ploše 51,6 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží secesního domu v jedné z nejžádanějších částí města Chrudim, ulice Víta Nejedlého.

Byt prošel kompletní a velmi pečlivou rekonstrukcí, která kladla důraz na kvalitu, komfort a dlouhodobou hodnotu bydlení. Samozřejmostí jsou nové rozvody elektřiny a vody, renovovaná okna i obvodové zdi, nové vnitřní příčky a stropy a především komfortní podlahové vytápění, které zajišťuje příjemnou tepelnou pohodu v celém bytě. Použity byly nadstandardní materiály – moderní dlažby a obklady, kvalitní interiérové dveře i vkusná sanitární keramika.

Dispozice bytu je navržena s důrazem na praktičnost a světlo. Dominantou je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jihovýchodní orientací, která zajišťuje dostatek denního světla po většinu dne. Dále byt nabízí samostatnou ložnici, předstíň s úložným potenciálem, praktickou komoru a moderní koupelnu s WC.

Velkou přidanou hodnotou je výborná dostupnost dopravy – v bezprostředním okolí se nachází MHD, vlakové i autobusové nádraží, což ocení jak pracující, tak i studenti.

K bytu náleží výlučné právo užívání sklepní kóje v 1. podzemním podlaží domu.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 13.000 Kč / měsíc
- Zálohy na energie a služby: 5.000 Kč / měsíc
- Vratná kauce: 26.000 Kč
- Odměna realitní kanceláři: 13.000 Kč

Byt je k dispozici ihned a je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, klidné a reprezentativní bydlení v centru města. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115563.