

Prodej moderního rodinného domu v Drahelčicích

Kotoučova, 25219, Drahelčice



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tereza Hořková
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	64 m ²
Užitná plocha:	108 m ²	Plocha parcely:	157 m ²
Plocha zahrady:	59 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka včetně spotřebičů, krb, celokazetová markýza, zahradní domek,
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní řadový rodinný dům - novostavbu, nacházející se v klidné a vyhledávané části obce Drahelčice. Dům je situován na pozemku o celkové výměře 157 m² a je ideální volbou pro rodinné bydlení, které spojuje pohodlí, funkční dispozici a nízké provozní náklady s výbornou dostupností do Prahy.

V přízemí domu o celkové ploše 56,56 m² se nachází světlý obývací pokoj se vstupem na terasu a zahrádku, orientovaný na východ, který poskytuje příjemné ranní světlo. Terasa je vybavena elektrickou markýzou, která zajišťuje komfortní zastínění a umožňuje její plnohodnotné využívání i v horkých letních dnech. Součástí obytného prostoru je kuchyňský kout s orientací na západ, dále nově vybudovaný krb, jenž dodává interiéru útulnou atmosféru. V přízemí je rovněž vstupní chodba se šatnou, technická místnost a samostatná toaleta. Komfort bydlení zvyšuje

podlahové vytápění ve spodním patře domu.

V patře domu o ploše 51,82 m² se nachází hlavní ložnice s vlastní koupelnou se sprchovým koutem, dále druhá koupelna s vanou, dva dětské pokoje a samostatná šatna. Interiér domu je vybaven plovoucími podlahami a keramickou dlažbou, které podtrhují moderní charakter nemovitosti.

Celková podlahová plocha domu činí 108,38 m².

Po dohodě je možné v domě ponechat rám postele v ložnici, sedací soupravu, jídelní stůl a židle, což umožňuje rychlé a bezstarostné nastěhování bez nutnosti okamžitých investic do vybavení.

K domu náleží terasa o velikosti 4,86 m² a zahrada o výměře 59 m², dále parkovací stání přímo před domem a nový zahradní domek, který nabízí praktický úložný prostor pro sekačku, motorku či jízdní kola.

Dům se nachází v tiché rezidenční lokalitě, vhodné zejména pro rodiny s dětmi. Jedná se o energeticky úspornou novostavbu, s měsíčními náklady na bydlení přibližně 6 000 Kč.

Tato nemovitost představuje komfortní a dlouhodobě udržitelné bydlení bez kompromisů. Doporučujeme osobní prohlídku.